



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax: (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



İstanbul, 05.09.2016...


Sayı : 2110
Tamim No:2016/75
Konu: Kiralama ilanları hk.

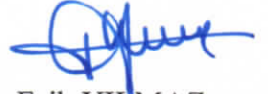
ODASI BAŞKANLIĞI'NA

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy/İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezinde; gıda ve hazır giyim/ayakkabı gruplarında hizmet vermeye uygun alanların kiraya verileceğine ilişkin 31 Ağustos 2016 ve 1 Eylül 2016 tarihli 2 adet yazı ilişiktir.

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 ncü maddesi 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Muzaffer GARİP
Genel Sekreter V.


Faik YILMAZ
Birlik Başkanı

EKİ:

- 1- Marmara Forum Alışveriş Merkezinin 31.08.2016 tarihli ilanı (2 sayfa)
- 2- 01.09.2016 tarihli ilanı (2 sayfa)

31 AĞUSTOS 2016**İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,**

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezi'mizde ekli tabloda görüleceği gibi boş mağazamız bulunmaktadır.

Yine aynı tabloda, söz konusu mecurun m² başına aylık rayiç kira bedeli (EURO), aylık toplam kira bedeli (EURO), ciro kira oranı, m² başına planlanan aylık ortak alan bedeli (TL) ve planlanan aylık toplam ortak alan bedeli (TL) görülebilir.

Mecurun rayiç kira bedeli, m² başına belirtilen Euro veya mecurda elde edilen aylık cironun belirtilen % oran ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise o olacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimi'ne yazılı olarak **19 Eylül 2016** tarihinde mesai saati bitimine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. www.kkb.com.tr sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

EK:

Marmara Forum Alışveriş Merkezinde Boş Durumda Olan Kiralanabilir İşyerlerinin Listesi ve Kiralama Şartları'nı gösteren tablo

Saygılarımızla,

Hakan Altın

Alışveriş Merkezi Müdürü

Marmara Forum Alışveriş Merkezi

Osmaniye Mah. Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 34568 | Bakırköy | İstanbul

T: +90 2124149494

www.marmara-forum.com.tr



EK:Marmara Forum Alışveriş Merkezinde Boş Durumda Olan Kiralanabilir İşyerlerinin Listesi ve Kiralama Şartları

Sıra No	Mahal No	Kategori (Planlanan)	Mağaza Büyüklüğü (m ²)	Aylık Kira Bedeli (m ²) EURO + KDV	Aylık Kira Bedeli Toplamı EURO + KDV	2016 Yılı İçin Planlanan Aylık Ortak ve Pazarlama Alan Bedeli (m ²) TL + KDV	2016 Yılı İçin Planlanan Aylık Ortak Alan ve Pazarlama Bedeli Toplamı TL + KDV	Ciro Kirası Oranı (Planlanan)
1	S081	Hazır Giyim / Ayakkabı	110 m ²	70 €	7.700 €	46,77 TL	5.144,70 TL	8%



1 EYLÜL 2016**İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,**

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezi'mizde ekli tabloda görüleceği gibi boş mağazamız bulunmaktadır.

Yine aynı tabloda, söz konusu mecurların m² başına aylık rayiç kira bedelleri (EURO), aylık toplam kira bedelleri (EURO), ciro kira oranları, m² başına planlanan aylık ortak alan bedelleri (TL) ve planlanan aylık toplam ortak alan bedelleri (TL) görülebilir.

Mecurların rayiç kira bedeli, m² başına belirtilen Euro veya mecurlardan elde edilen aylık cironun belirtilen % oran ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise o olacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimi'ne yazılı olarak **20 Eylül 2016** tarihinde mesai saati bitimine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

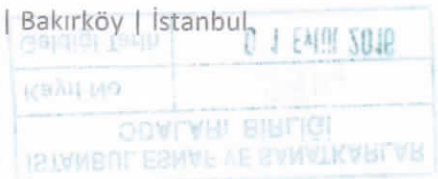
1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. www.kkb.com.tr sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

EK:

Marmara Forum Alışveriş Merkezinde Boş Durumda Olan Kiralanabilir İşyerlerinin Listesi ve Kiralama Şartları'nı gösteren tablo

Saygılarımızla,

Hakan Altın
Alışveriş Merkezi Müdürü
Marmara Forum Alışveriş Merkezi
Osmaniye Mah. Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 34568 | Bakırköy | İstanbul
T: +90 2124149494
www.marmara-forum.com.tr



EK:Marmara Forum Alışveriş Merkezinde Boş Durumda Olan Kiralanabilir İşyerlerinin Listesi ve Kiralama Şartları

Sıra No	Mahal No	Kategori (Planlanan)	Mağaza Büyüklüğü (m ²)	Aylık Kira Bedeli (m ²) EURO + KDV	Aylık Kira Bedeli Toplamı EURO + KDV	2016 Yılı İçin Planlanan Aylık Ortak ve Pazarlama Alan Bedeli (m ²) TL + KDV	2016 Yılı İçin Planlanan Aylık Ortak Alan ve Pazarlama Bedeli Toplamı TL + KDV	Ciro Kirası Oranı (Planlanan)
1	F018	Gıda	175 m ²	70 €+KDV	12.250 €+KDV	61,43 TL + KDV	10.750 TL+ KDV	10%
2	F028	Gıda	60 m ²	66 €+KDV	3.960 €+KDV	61,43 TL + KDV	3.686 TL+ KDV	10%
3	S173	Hazır Giyim / Ayakkabı	214 m ²	40 €+KDV	8.560 €+KDV	46,77 TL + KDV	10.009 TL+ KDV	8-10%

