



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax: (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



Sayı : 2056
Tamim No:2016/73
Konu: Kiralama ilanları hk.


İstanbul, 31.08.2016...

ODASI BAŞKANLIĞI'NA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 ncü maddesi 1 nci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgi ve gereğini rica ederiz.


Muzafer GARİP
Genel Sekreter V.


Faik YILMAZ
Birlik Başkanı

EKİ (Alfabetik sırayla):

- 1- İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 2- Marmara Forum Alışveriş Merkezinin ilanı (2 sayfa)
- 3- Optimum Outlet Alışveriş Merkezi (Ataşehir) ilanı (1 sayfa)



24.08.2016

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 4. katında yer alan 254 no'lu 175 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Deri, Çanta, Ayakkabı" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 7.875 Euro + KDV (Yedibinsekizyüzyetmişbeş Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)***, aylık ortak gider bedeli 1.750 Euro + KDV (Binyediyüzelli Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)**, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 1,5 Euro) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 26.09.2016 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler* :

- Esnaf ve Sanatkarlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgah belgesi veya ikametgah yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildiremeleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri

* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

**Aylık ortak gider bedeli ortalama 10 Euro/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

***Kira bedeli artışları bilahare müzakere edilecektir.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak Euro bazında [Son yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m²'si 10 Euro üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacaktır. Kontrat süresince bir kereye mahsus olmak üzere ısı pompası adet ve tipine göre değişen ısı pompası kullanım bedeli alınmaktadır.

Güneş Yılmaz

Genel Müdür

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi

26 AĞUSTOS 2016

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezi'mizde ekli tabloda görüleceği gibi boş mağazamız bulunmaktadır.

Yine aynı tabloda, söz konusu mecurun m² başına aylık rayiç kira bedeli (EURO), aylık toplam kira bedeli (EURO), ciro kira oranı, m² başına planlanan aylık ortak alan bedeli (TL) ve planlanan aylık toplam ortak alan bedeli (TL) görülebilir.

Mecurun rayiç kira bedeli, m² başına belirtilen Euro veya mecurda elde edilen aylık cironun belirtilen % oran ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise o olacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimi'ne yazılı olarak **14 Eylül 2016** tarihinde mesai saati bitimine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. www.kkb.com.tr sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

EK:

Marmara Forum Alışveriş Merkezinde Boş Durumda Olan Kiralanabilir İşyerlerinin Listesi ve Kiralama Şartları'nı gösteren tablo

Saygılarımızla,

Hakan Altın

Alışveriş Merkezi Müdürü

Marmara Forum Alışveriş Merkezi

Osmaniye Mah. Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 34568 | Bakırköy | İstanbul

T: +90 2124149494

www.marmara-forum.com.tr



EK:Marmara Forum Alışveriş Merkezinde Boş Durumda Olan Kiralanabilir İşyerlerinin Listesi ve Kiralama Şartları

Sıra No	Mahal No	Kategori (Planlanan)	Mağaza Büyüklüğü (m ²)	Aylık Kira Bedeli (m ²) EURO + KDV	Aylık Kira Bedeli Toplamı EURO + KDV	2016 Yılı İçin Planlanan Aylık Ortak ve Pazarlama Alan Bedeli (m ²) TL + KDV	2016 Yılı İçin Planlanan Aylık Ortak Alan ve Pazarlama Bedeli Toplamı TL + KDV	Ciro Kirası Oranı (Planlanan)
1	U000S181	Eğlence/Hizmet/Ürün	65 m ²	40 €	2.600 €	46,77 TL	3.040,05 TL	8-10%



OPTIMUM OUTLET

26/08/2016

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA

Yenisahra Mah. İstiklal Cad. No2/B Ataşehir / İstanbul adresinde faaliyette bulunan (faaliyete geçecek) OPTIMUM OUTLET adlı Alışveriş Merkezimizde 31 m2 büyüklüğünde aksesuar faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın m2 bazında kira bedeli 95€ + KDV dir. Kira bedeline ek olarak ortak alan genel gideri tanzim edilecektir.

Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz.

Saygılarımızla,

FERİKÖY GAYRİMENKUL YATIRIM
İNŞ.TURZ.SAN.TİC.A.Ş
Refik Beğendir Sok.No:110
Y. Ayıracı-Cankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 271100
Vergi No: 3411000000

Süleyman ÇOŞKUN

AVM Müdürü

İletişim Bilgileri

Dilek Atasoy 0216 430 60 39 dilek.atasoy@ronesans.com

Süleyman Coşkun 0216 664 14 14 suleyman.coskun@ronesans.com

Adres: Yenisahra Mah.İstiklal Cad. No:2/B Ataşehir / İSTANBUL Tel: 0216 664 14 14 pbx Fax: 0216 664 14 28

www.optimumoutlet.com



facebook.com/optimumoutlet



twitter.com/optimum_outlet