



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax: (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



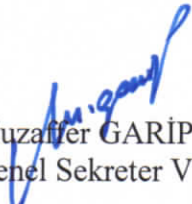
Sayı : 2049
Tamim No:2016/71
Konu: Kiralama ilanları hk.

İstanbul, 26.08.2016...

ODASI BAŞKANLIĞI'NA

İstinye Park Alışveriş Merkezinin; 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezi bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin 2 adet duyurusu ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.


Muzaffer GARİP
Genel Sekreter V.


Faik YILMAZ
Birlik Başkanı

EKİ:

- 1- İstinye Park Alışveriş Merkezinin
25.08.2016 tarihli ilanları (2 adet-4 sayfa)



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinye Park

Katar Cad. No 11

Sarıyer 34460

İstanbul Türkiye

Tel: 0212 345 55 55

Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr

www.istinyepark.com.tr

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

İstanbul, 25.08.2016

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: İstinyePark Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Katar Cad. İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 1.062 m² büyüklüğündeki L308, L309a, L410, L411, L508 ve L509 numaralı bağımsız bölümler

Kiralama Tarihi: 01.10.2016

2016 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 87.676,95 Euro / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Her yıl 1 Ocak tarihi itibarı ile EUROSTAT tarafından yayınlanan bir önceki yıla ait "Tüm Kalemler İçin Euro Bölgesi Tüketici Fiyat Endeksi" artış oranına % 2 (yüzde iki) ilave edilmek suretiyle döviz bazında minimum % 5.

Depozito: 263.030,85 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: % 15 (on beş)

2016 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli: Yılsonunda mahsuplaşmak üzere 41.079,38 TL /ay + KDV

Başvuru Adresi: Katar Cad. İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 14.09.2016

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Handwritten signature in blue ink.



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinye Park

Katar Cad. No 11

Sarıyer 34460

İstanbul Türkiye

Tel: 0212 345 55 55

Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr

www.istinyepark.com.tr

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca ilan edilmesini talep etmekteyiz.

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.


İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİC. A.Ş.





İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinye Park

Katar Cad. No 11

Sarıyer 34460

İstanbul Türkiye

Tel: 0212 345 55 55

Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr

www.istinyepark.com.tr

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA

İstanbul, 25.08.2016

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralanmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru;

Alışveriş Merkezi'nin Adı: İstinyePark Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Katar Cad. İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 258 m² büyüklüğündeki F204 numaralı bağımsız bölüm

Kiralama Tarihi: 01.10.2016

2016 Yılı Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 39.732,00 Euro / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Her yıl 1 Ocak tarihi itibarı ile EUROSTAT tarafından yayınlanan bir önceki yıla ait "Tüm Kalemler İçin Euro Bölgesi Tüketici Fiyat Endeksi" artış oranına % 2 (yüzde iki) ilave edilmek suretiyle döviz bazında minimum % 5.

Depozito: 119.196,00 Euro tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: % 15 (on beş)

2016 Yılı Aylık Ortak Gider Bedeli: Yılsonunda mahsuplaşmak üzere 9.814,71 TL /ay + KDV

Başvuru Adresi: Katar Cad. İstinyePark Alışveriş Merkezi İstinye, Sarıyer, İstanbul

Son Başvuru Tarihi: 14.09.2016

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler



İstinyePark

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

İstinye Park

Katar Cad. No 11

Sarıyer 34460

İstanbul Türkiye

Tel: 0212 345 55 55

Fax: 0212 345 55 73

info@istinyepark.com.tr

www.istinyepark.com.tr

Şirketimizin Yöneticisi olduğu İstinyePark Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada boşalan ve dolayısıyla kiralanmaya müsait hale gelen, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, İstinyePark AVM'nin maliki olan şirketler tarafından, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda yer verilmiştir. Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurmuzun internet sitenizde Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2.maddesi uyarınca ilan edilmesini talep etmekteyiz.

İstinye Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.


İSTİNYE YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.

