



KURULUŞ: 1951

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL  
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax: (0212) 660 29 97  
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



İstanbul, 28.07.2016

Sayı : 1822  
Tamim No:2016/61  
Konu: Kiralama ilanları hk.

### ODASI BAŞKANLIĞI'NA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 ncü maddesi 1 nci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgi ve gereğini rica ederiz.

Ömer DEMİR  
Genel Sekreter

Faik YILMAZ  
Birlik Başkanı

#### EKİ (Alfabetik sırayla):

- 1- Forum İstanbul Alışveriş Merkezinin ilanı (1 sayfa)
- 2- Kozzy Alışveriş Merkezi ilanı (1 sayfa)
- 3- Marmara Forum Alışveriş Merkezinin ilanı (2 sayfa)

**Forum İstanbul**

Kocatepe Mahallesi Paşa Caddesi  
34045 Bayrampaşa İstanbul  
Tel: (0212) 443 13 50 E-posta: info@forumistanbul.com.tr

25 Temmuz 2016

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA**

Kocatepe Mahallesi, Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan Forum İstanbul adlı Alışveriş Merkezimizde Zemin Katta 160 m<sup>2</sup> büyüklüğünde kadın giyim işlerinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır. Söz konusu mecurun m<sup>2</sup> bazında rayiç kira bedeli 50 Euro + KDV'dir ve 46 TL/m<sup>2</sup> + KDV tutarında aylık tahmini gideri bulunmaktadır.

Başvurularınızı Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 19 Ağustos 2016 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Vergi Levhası
3. Faaliyet Belgesi
4. Ticaret Sicil Gazetesi
5. İmza Sirküleri

Saygılarımızla,

Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimi



21.07.2016

## İSTANBUL ESNAF ve SANATKÂRLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA

*Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Buket Sok. No:14 Kadıköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan (faaliyete geçecek) KOZZY adlı Alışveriş Merkezimizde 324 m2 büyüklüğünde HAZIR GİYİM faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkânın m2 bazında kira bedeli 28,00 €'dur. Kira bedeline ek olarak ortak alan genel gideri tanzim edilecektir.*

*Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenler varsa tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz.*

Saygılarımızla,

Yalim GÜRAKAN  
Bölge Müdürü

İletişim Bilgileri  
Dilek ATASOY  
Yalim GÜRAKAN

0216 430 6039  
0216 658 0000

[dilek.atasoy@ronesans.com](mailto:dilek.atasoy@ronesans.com)  
[yalim.gurakan@ronesans.com](mailto:yalim.gurakan@ronesans.com)

# Kozzy



[instagram.com/KozzyAVM](https://www.instagram.com/KozzyAVM)



[twitter.com/kozzyavm](https://twitter.com/kozzyavm)



[facebook.com/KozzyAVM](https://www.facebook.com/KozzyAVM)

[www.kozzyavm.com](http://www.kozzyavm.com)



0216 658 0000



Bayar Cad. Buket Sok. Kozyatağı-Kadıköy/İstanbul

**15 TEMMUZ 2016**

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezi'mizde ekli tabloda görüleceği gibi boş mağazamız bulunmaktadır.

Yine aynı tabloda, söz konusu mecurun m<sup>2</sup> başına aylık rayiç kira bedeli (EURO), aylık toplam kira bedeli (EURO), ciro kira oranı, m<sup>2</sup> başına planlanan aylık ortak alan bedeli (TL) ve planlanan aylık toplam ortak alan bedeli (TL) görülebilir.

Mecurun rayiç kira bedeli, m<sup>2</sup> başına belirtilen Euro veya mecurda elde edilen aylık cironun belirtilen % oran ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise o olacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimi'ne yazılı olarak **04 Ağustos 2016** tarihinde mesai saati bitimine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olunduğuna dair belge
2. [www.kkb.com.tr](http://www.kkb.com.tr) sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

**EK:**

Marmara Forum Alışveriş Merkezinde Boş Durumda Olan Kiralanabilir İşyerlerinin Listesi ve Kiralama Şartları'nı gösteren tablo

Saygılarımızla,

Hakan Altın

Alışveriş Merkezi Müdürü

Marmara Forum Alışveriş Merkezi

Osmaniye Mah. Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 34568 | Bakırköy | İstanbul

T: +90 2124149494

[www.marmara-forum.com.tr](http://www.marmara-forum.com.tr)

**EK:**Marmara Forum Alışveriş Merkezinde Boş Durumda Olan Kiralanabilir İşyerlerinin Listesi ve Kiralama Şartları

Sıra No	Mahal No	Kategori (Planlanan)	Mağaza Büyüklüğü (m <sup>2</sup> )	Aylık Kira Bedeli (m <sup>2</sup> ) EURO + KDV	Aylık Kira Bedeli Toplamı EURO + KDV	2016 Yılı İçin Planlanan Aylık Ortak ve Pazarlama Alan Bedeli (m <sup>2</sup> ) TL + KDV	2016 Yılı İçin Planlanan Aylık Ortak Alan ve Pazarlama Bedeli Toplamı TL + KDV	Ciro Kirası Oranı (Planlanan)
1	UOMS013A	Eğlence/Hizmet/Ürün	48 m <sup>2</sup>	62 € + KDV	2.976 € + KDV	61,43 TL + KDV	2.949 TL + KDV	8-10%

