



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax: (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



Sayı : 1575
Tamim No:2016/54
Konu: Kiralama ilanı hk.

İstanbul, 22.06.2016...

ODASI BAŞKANLIĞI'NA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 ncü maddesi 1 nci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen;

- Erol & Evin Hukuk Bürosu'nun, Koza Mah. 1655. Sok. No:6 Esenyurt/İSTANBUL adresindeki Akbatı Alışveriş ve Yaşam Merkezinde mağazacılık faaliyetini yürütmeye uygun alanların kiraya verileceğine ilişkin ilan metni ile,
- Fatih Cad. No:1 Acıbadem-Kadıköy adresinde faaliyet gösteren Tepe Nautilus Alışveriş Merkezindeki stand alanının kiraya verileceğine ilişkin ilan metni,

aynı Kanun maddesinin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgi ve gereğini rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Mesut ŞENGÜN
Başkan Vekili

EKİ:

- 1- İlanlar (3 sayfa)

EROL & EVİN

HUKUK BÜROSU

T.C.
BEYOĞLU 37. NOTERLİĞİ'NE

NO 13029

16 Haziran 2016

T.C.
BEYOĞLU 37. NOTERLİĞİ
Mecidiyeköy - Sok. No: 9-1/6
Tel: (0212) 267 28 79 - 275 16 53
Fax: (0212) 275 16 54

KESİDECI : Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
(Beyoğlu V.D. - 028 41 4690)
Miralay Şefikbey Sok. No:11
Gümüşsuyu, Beyoğlu/İSTANBUL

VEKİLLERİ : Av. Aziz Erol, Av. Ahmet Sinan Evin
-Adres Antettedir.-

MUHATAP : İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No:12
Bakırköy/İSTANBUL

KONU : 6585 Sayılı Yasa uyarınca ekte yer alan ilanların
yayınlanmasının talep ve ihbar edilmesidir.

ACIKLAMALAR :

1. Müvekkilimiz Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'nin maliki olduğu Koza Mah. 1655 Sok. No:6 Esenyurt/İSTANBUL adresinde mukim Akbatı Alışveriş ve Yaşam Merkezi'nde 6585 Sayılı Yasa gereğince, bulunan boş bağımsız bölümlerin belirlenerek, muhatap tarafından üyelerine kiralanması amacıyla ilana sunulması gerekmektedir.
2. 6585 Sayılı Yasa'da düzenlenen hususlar ve tanımlar uyarınca belirlenen bağımsız bölümlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.
 - a. **Koza mah. 1655 Sok. No:6 Esenyurt/İSTANBUL** adresinde faaliyette bulunan **AKBATI** adlı Alışveriş Merkezimizde **173 nolu 155 m2** büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın m2 bazında aylık kira bedeli **12.703.-USD + KDV** (Onikibinyediyüzüç Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.
 - b. **Koza mah. 1655 Sok. No:6 Esenyurt/İSTANBUL** adresinde faaliyette bulunan **AKBATI** adlı Alışveriş Merkezimizde **180-181 nolu 88 m2** büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın m2 bazında aylık kira bedeli **6.933.-USD + KDV** (Altıbindokuzyüzotuzüç Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

3. Üyeleriniz arasında yukarıda belirtilen dükkânları/mecurları yine yukarıda belirtilen bedeller üzerinden kiralamak isteyenlerin mevcut olması halinde işbu duyurunun tarafınıza tebliğinden itibaren başlayacak 20 (yirmi) günlük sürenin bitimine kadar tarafımıza yönlendirmenizi/bildirmenizi rica ve talep ederiz. 16/06/2016

SONUÇ VE İSTEM: Yukarıda anılan nedenlerle, ekte tarafınıza gönderilen ilanların 6585 Sayılı Yasa'ya uygun olarak yayınlanması ve yasal süreleri içinde gereğinin tarafınızca yapılmasını vekil olarak saygılarımızla talep ederiz. 16/06/2016

Keşideciler
Av. Aziz Erol – Av. Ahmet Sinan Evvin

Sayın Noter,

İş bu üç nüshadan oluşan ihtarnamenin bir örneğinin muhataba Hızlı Posta ile tebliğini, bir örneğinin dairenizde saklanması, tebliğ şerhini havi bir örneğinin tarafımıza iadesini rica ederiz.

Keşideciler
Av. Aziz Erol – Av. Ahmet Sinan Evvin



İstanbul, 16.06.2016
Sayı: TEM-TTNAT/243

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ,

26.02.2016 tarih 29636 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren AVM Yönetmeliği uyarınca, Esnaf ve Sanatkar İşletmelerine kiraya verilmek üzere, Fatih Cad. No:1 Acıbadem – Kadıköy/İstanbul adresinde faaliyet gösteren Tepe Nautilus Alışveriş Merkezi'mizde aşağıda detayları yer alan stant alanımız bulunmaktadır.

Katı	Kiralanabilir Alan (m2)	Sektör	Rayici
1. Kat	8	Bilişim, teknoloji	6.000 TL+ KDV /ay ve/veya %10 nispi kira

Başvuruların 05 Temmuz 2016 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte Fatih Cad. No:1 Acıbadem – Kadıköy/İstanbul adresinde yer alan Tepe Nautilus Alışveriş Merkezi'ne yazılı olarak yapılması gerekmektedir.

Başvuru için gereken belgeler:

1. Esnaf ve Sanatkar Siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Stant görsellerini gösteren sunum
3. Standın konseptini anlatan sunum
4. Satılacak ürün listesi
5. Vergi Lehvası - Faaliyet Belgesi
6. İmza Sirküleri

Konunun duyurulması hususunu bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

TEPE EMLAK
Yatırım İnşaat ve Ticaret A.Ş.
Tepe Prime İş ve Yaşam Merk. M. Kemal Mah. Dumlupınar Bul.
No: 266 Asma Kat No: 19 - 20 Çankaya / ANKARA
Maliye V.D.: 839 006 4578
Mersis No: 0639006457800011
www.tepeemlak.com.tr

TEPE EMLAK YATIRIM İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bly. No:266 Tepe Prime İş ve Yaşam Merkezi
A Blok Asma Kat No:19-20 Bilkent-Ankara Tel: (312) 266 01 11 Fax: (312) 266 00 03

