



KURULUŞ: 1951

**İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax: (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



İstanbul, ..14.06.2016..

Sayı : 1516
Tamim No:2016/50
Konu: Kiralama/satış ilanı hk.

ODASI BAŞKANLIĞI'NA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 ncü maddesi 1 nci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Öte yandan; T.C. İstanbul Valiliği Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Marmara Emlak Müdürlüğü'nün; Kağıthane ilçesinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazın 28.06.2016 Salı günü 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesince Açık Teklif Usulü ile satışının yapılacağına dair ilanı havi yazısı da ilişiktir.

Bilgi ve gereğini rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Faik YILMAZ
Birlik Başkanı

EKİ:

1. Forum İstanbul Alışveriş Merkezinin ilanı (2 adet - 2 sayfa)
2. Carrefour Haramidere AVM Alışveriş Merkezi ilanı (3 adet-4 sayfa)
3. Marmara Emlak Müdürlüğü yazısı (1 sayfa)
4. İhale ilanı (1 sayfa)

Forum İstanbul

Kocatepe Mahallesi Paşa Caddesi
34045 Bayrampaşa İstanbul
Tel: (0212) 443 13 50 E-posta: info@forumistanbul.com.tr

7 Haziran 2016

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

Kocatepe Mahallesi, Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan Forum İstanbul adlı Alışveriş Merkezimizde İkinci Katta (yemek katı) 144 m² büyüklüğünde yiyecek-içecek, restoran, cafe işlerinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır. Söz konusu mecurun m² bazında rayiç kira bedeli 90 Euro + KDV'dir ve 59,12 TL/m² + KDV tutarında aylık tahmini gideri bulunmaktadır.

Başvurularınızı Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 30 Haziran 2016 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Vergi Levhası
3. Faaliyet Belgesi
4. Ticaret Sicil Gazetesi
5. İmza Sirküleri

Saygılarımızla,

Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimi

Forum İstanbul

Kocatepe Mahallesi Paşa Caddesi
34045 Bayrampaşa İstanbul
Tel: (0212) 443 13 50 E-posta: info@forumistanbul.com.tr

7 Haziran 2016

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA

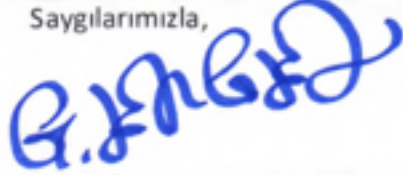
Kocatepe Mahallesi, Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan Forum İstanbul adlı Alışveriş Merkezimizde Zemin Katta 654 m² büyüklüğünde ev dekorasyon ve hazır giyim işlerinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır. Söz konusu mecurun m² bazında rayiç kira bedeli 20 Euro + KDV'dir ve 33 TL/m² + KDV tutarında aylık tahmini gideri bulunmaktadır.

Başvurularınızı Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 30 Haziran 2016 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Vergi Levhası
3. Faaliyet Belgesi
4. Ticaret Sicil Gazetesi
5. İmza Sirküleri

Saygılarımızla,



Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimi

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİNE

Carrefour Haramidere AVM olarak ekte belgelerini sunduğumuz mağazalarımızın sitenizde yayınlanmasını talep etmekteyiz.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.



Serdar SARACOĞLU
Carrefour Haramidere Alışveriş Merkezi Müdürü
Carrefour Haramidere Shopping Center Manager
T +90 212 853 01 77 F +90 212 853 01 77
W www.ceficturkey.com

Cefic Jestiyon Alışveriş Merkezleri Yöneticiliği Ltd. Şti.
İhlamur Yıldız Caddesi Toprak Center No:8
A Blok 4. Kat Beşiktaş | İstanbul | Türkiye
T: + 90 (212) 327 11 40 | F: + 90 (212) 258 98 54
info@ceficturkey.com | www.ceficturkey.com

PROVEN SUCCESS IN TURKEY SINCE 1994 AND IN EUROPE SINCE 1986.

TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

Alışveriş Merkezi	CarrefourSA HARAMİDERE AVM
Ref #	CHI-01
Esnaf Grubu	Fotoğraf&baskı stüdyosu, Hediyeelik eşya, bijüteri ve aksesuar satışı, Kozmetik ürünleri satışı, İç giyim satışı, Paketli Gıda Ürünleri Satışı.
Mağaza m²	170
Mağaza numarası	E 78-79
Aylık Ciro Kira	% 10
Aylık Asgari Kira	510 \$ + kdv
Depozito Bedeli	3 kira+3Ortak alan Gideri+KDV
Aylık Beklenen Ortak Alan Gideri	Ayrıca ödenecektir
Reklam Katkı Payı (aylık)	Ayrıca ödenecektir
Endeks	yıllık %5
Asgari Kira Süresi	5 yıl
Teslimat Şartları	Dekorasyona hazır boş şekilde

İletişim Bilgileri

Telefon	0212 327 11 40
E- mail	kiralama@ceficturkey.com

Teslim Alan	Kiralama Müdürü	Sadiye Seçgin
Tarih	.../.../....	Tarih	06 Haziran 2016

İmza **İmza**

TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

Alışveriş Merkezi	CarrefourSA HARAMİDERE AVM
Ref #	CHI-02
Esnaf Grubu	Fotoğraf&baskı stüdyosu, Hediyeelik eşya, bijüteri ve aksesuar satışı, Kozmetik ürünleri satışı, İç giyim satışı, Paketli Gıda Ürünleri Satışı.
Mağaza m²	106
Mağaza numarası	E 77
Aylık Ciro Kira	% 10
Aylık Asgari Kira	530 \$ + kdv
Depozito Bedeli	3 kira+3 Ortak alan Gideri+KDV
Aylık Beklenen Ortak Alan Gideri	Ayrıca ödenecektir
Reklam Katkı Payı (aylık)	Ayrıca ödenecektir
Endeks	yıllık %5
Asgari Kira Süresi	5 yıl
Teslimat Şartları	Dekorasyona hazır boş şekilde

İletişim Bilgileri

Telefon	0212 327 11 40
E- mail	kiralama@ceficturkey.com

Teslim Alan	Kiralama Müdürü	Sadiye Seçgin
Tarih	.../.../...	Tarih	06 Haziran 2016

İmza **İmza**

TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

Alışveriş Merkezi	CarrefourSA HARAMİDERE AVM
Ref #	CHI-03
Esnaf Grubu	Fotoğraf&baskı stüdyosu, Hediyeelik eşya, bijüteri ve aksesuar satışı, Kozmetik ürünleri satışı, İç giyim satışı, Paketli Gıda Ürünleri Satışı.
Mağaza m²	53
Mağaza numarası	E 06
Aylık Ciro Kira	% 10
Aylık Asgari Kira	795 \$ + kdv
Depozito Bedeli	3 kira+3 Ortak alan Gideri+KDV
Aylık Beklenen Ortak Alan Gideri	Ayrıca ödenecektir
Reklam Katkı Payı (aylık)	Ayrıca ödenecektir
Endeks	yıllık %5
Asgari Kira Süresi	5 yıl
Teslimat Şartları	Dekorasyona hazır boş şekilde

İletişim Bilgileri

Telefon	0212 327 11 40
E- mail	kiralama@ceficturkey.com

Teslim Alan	Kiralama Müdürü	Sadiye Seçgin
Tarih	.../.../...	Tarih	06 Haziran 2016

İmza **İmza**

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
Marmara Emlak Müdürlüğü

Sayı : 13233922-300-[520-7]-72901
Konu : 520-7-İlan

APS
06/06/2016

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

İlimiz, Kağıthane İlçesinde bulunan Hazine'ye ait taşınmazın 28/06/2016 tarihinde ilanda belirtilen saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine Açık Teklif usulü ile satışının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın, odanızın ilan panosuna asılmasını, web adresine yayınlanmasını ve ayrıca üyelerinize/ilgililere bildirilmesi hususunda gereği bilgilerinize arz ederim.

(e-İmzalıdır)

Mehmet HABİPOĞLU
Müdür

EK:
1 - İlan (1 adet)
2 - CD

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (iiIRqE-tr+857-VP0rOg-bFCbu2-Q5UDxwar) kodunu yazınız.

Telefon: Faks:
e-posta: Elektronik Ağ: www.malye.gov.tr

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur.
ADI SOYADI
Mühür
İmza

Bilgi için Ümit EKİZ
Memur
Telefon:

