



KURULUŞ: 1951

**İSTANBUL
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax: (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



İstanbul, ...06.06.2016..

Sayı : 1439
Tamim No:2016/48
Konu: Kiralama ilanları hk.

ODASI BAŞKANLIĞI'NA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 ncü maddesi 1 nci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgi ve gereğini rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Faik YILMAZ
Birlik Başkanı

EKİ (Alfabetik sırayla):

- 1- Marmara Forum Alışveriş Merkezinin ilanı (2 sayfa)
- 2- Palladium Alışveriş Merkezi (Ataşehir) ilanı (2 adet-2 sayfa)

03 HAZİRAN 2016

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezi'mizde ekli tabloda görüleceği gibi boş mağazalarımız bulunmaktadır.

Yine aynı tabloda, söz konusu mecurların m² başına aylık rayiç kira bedelleri (EURO), aylık toplam kira bedelleri (EURO), ciro kira oranları, m² başına planlanan aylık ortak alan bedelleri (TL) ve planlanan aylık toplam ortak alan bedelleri (TL) görülebilir.

Mecurun rayiç kira bedeli, m² başına belirtilen Euro veya mecurda elde edilen aylık cironun belirtilen % oran ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise o olacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimi'ne yazılı olarak **22 Haziran 2016** tarihinde mesai saati bitimine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

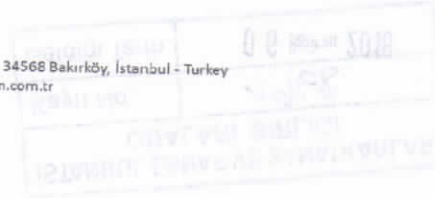
1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. www.kkb.com.tr sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

EK:

Marmara Forum Alışveriş Merkezinde Boş Durumda Olan Kiralanabilir İşyerlerinin Listesi ve Kiralama Şartları'nı gösteren tablo

Saygılarımızla,

Hakan Altın
Alışveriş Merkezi Müdürü
Marmara Forum Alışveriş Merkezi
Osmaniye Mah. Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 34568 | Bakırköy | İstanbul
T: +90 2124149494
www.marmara-forum.com.tr



EK:Marmara Forum Alışveriş Merkezinde Boş Durumda Olan Kiralanabilir İşyerlerinin Listesi ve Kiralama Şartları

Sıra No	Mahal No	Kategori (Planlanan)	Mağaza Büyüklüğü (m ²)	Aylık Kira Bedeli (m ²) EURO + KDV	Aylık Kira Bedeli Toplamı EURO + KDV	2016 Yılı İçin Planlanan Aylık Ortak ve Pazarlama Alan Bedeli (m ²) TL + KDV	2016 Yılı İçin Planlanan Aylık Ortak Alan ve Pazarlama Bedeli Toplamı TL + KDV	Ciro Kirası Oranı (Planlanan)
1	S163A	Aksesuar / Ürün	21 m ²	115 € + KDV	2.415 € + KDV	46,77 TL + KDV	982,17 TL + KDV	5-8%
2	F018	Gıda	175 m ²	75,37 € + KDV	13.189,75 € + KDV	61,43 TL + KDV	10.746,75 TL + KDV	10%
3	S171	Hazır Giyim / Ayakkabı	95 m ²	60 € + KDV	5.700 € + KDV	46,77 TL + KDV	4.443,15 TL + KDV	8%
4	S017	Eğlence/Hizmet/Ürün	75 m ²	46 € + KDV	3.450 € + KDV	46,77 TL + KDV	3.507,75 TL + KDV	8-10%



İSTANBUL ESNAF ve SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE,

İstanbul, 01/06/2016

Barbaros Mahallesi Halk Caddesi No 8-B Ataşehir adresinde faaliyette bulunan PALLADIUM Alışveriş Merkezi'nde 2.katında 169 m2 büyüklüğünde Spor Giyim faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır.

Üyeleriniz arasında söz konusu ünitenin kiralanması ile ilgilenenler mevcut ise işbu yazının tarafınıza iletilmesini müteakip en geç 20. günün sonuna dek kiralama koşullarını görüşmek üzere tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz. Belirtilen sürede tarafımıza yazılı bir başvuru olmaması söz konusu kiralık ünite ile ilgilenen üyeniz olmadığı anlamına gelecektir.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki şekildedir:

Yener Tezgel	Yener.Tezgel@eu.jll.com	0212 350 08 00
Bilal Büyükhatipoğlu	Bilal.Buyukhatipoglu@eu.jll.com	0212 350 08 00
Ayşen Yerşen	aysen.yersen@eu.jll.com	0216 663 15 00

Saygılarımızla,


Palladium Alışveriş Merkezi
Barbaros Mah. Halk Cadd. No: 8-B 323
Yenişehir / Ataşehir / İSTANBUL

İSTANBUL
ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ
BAŞKANLIĞI
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sk.No:12
İncirli-Bakırköy Tel:660 60 20(10hat)

01.06.2016 Dilek YAĞIZ



İSTANBUL ESNAF ve SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ'NE,

İstanbul, 01/06/2016


Barbaros Mahallesi Halk Caddesi No 8-B Ataşehir adresinde faaliyette bulunan PALLADIUM Alışveriş Merkezi'nde 2.katında 200m2 büyüklüğünde Spor Giyim faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır.

Üyeleriniz arasında söz konusu ünitenin kiralanması ile ilgilenenler mevcut ise işbu yazının tarafınıza iletilmesini müteakip en geç 20. günün sonuna dek kiralama koşullarını görüşmek üzere tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz. Belirtilen sürede tarafımıza yazılı bir başvuru olmaması söz konusu kiralık ünite ile ilgilenen üyeniz olmadığı anlamına gelecektir.

İletişim bilgilerimiz aşağıdaki şekildedir:

Yener Tezgel	Yener.Tezgel@eu.jll.com	0212 350 08 00
Bilal Büyükhatoğlu	Bilal.Buyukhatipoglu@eu.jll.com	0212 350 08 00
Ayşen Yerşen	aysen.yersen@eu.jll.com	0216 663 15 00

Saygılarımızla,


Palladium Alışveriş Merkezi
Barbaros Mah. Halk Cad. No: 8-B 323
Yenisahra / Ataşehir / İSTANBUL