



KURULUŞ: 1951

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL  
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax: (0212) 660 29 97  
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



İstanbul, ...12.04.2016

Sayı : 1007  
Tamim No:2016/33  
Konu: Kiralama ilanı hk.

### ODASI BAŞKANLIĞI'NA

26 Şubat 2016 tarih ve 29636 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14 ncü maddesi 1 nci fıkrası uyarınca, yayınlanması istemiyle Birliğimize gönderilen kiralama duyuruları, aynı maddenin 2 nci fıkrası gereğince ilan olunur.

Bilgi ve gereğini rica ederiz.

Ömer DEMİR  
Genel Sekreter

Faik YILMAZ  
Birlik Başkanı

#### **EKİ (Alfabetik sırayla):**

- 1- Forum İstanbul Alışveriş Merkezinin ilanları (4 adet- 4 sayfa)
- 2- İstanbul Cevahir Alışveriş Merkezinin ilanları (7 adet-7 sayfa)
- 3- Marmara Forum Alışveriş Merkezinin ilanı (2 sayfa)

**Forum İstanbul**

Kocatepe Mahallesi Paşa Caddesi

34045 Bayrampaşa İstanbul

Tel: (0212) 443 13 50 E-posta: info@forumistanbul.com.tr

4 Nisan 2016

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA**

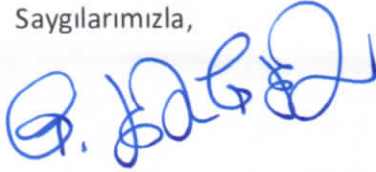
Kocatepe Mahallesi, Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan Forum İstanbul adlı Alışveriş Merkezimizde B1 Katında 230 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, çocuk giyim, kişisel bakım ve kozmetik işlerinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır. Söz konusu mecurun m<sup>2</sup> bazında rayiç kira bedeli 35,35 Euro + KDV'dir ve 46 TL/m<sup>2</sup> + KDV tutarında aylık tahmini gideri bulunmaktadır.

Başvurularınızı Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 25 Nisan 2016 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Vergi Levhası
3. Faaliyet Belgesi
4. Ticaret Sicil Gazetesi
5. İmza Sirküleri

Saygılarımızla,



Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimi

**Forum İstanbul**

Kocatepe Mahallesi Paşa Caddesi

34045 Bayrampaşa İstanbul

Tel: (0212) 443 13 50 E-posta: info@forumistanbul.com.tr

4 Nisan 2016

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA**

Kocatepe Mahallesi, Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan Forum İstanbul adlı Alışveriş Merkezimizde Zemin Katta 194 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, kadın giyim, spor giyim ve ev tekstil işlerinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır. Söz konusu mecurun m<sup>2</sup> bazında rayiç kira bedeli 81,08 Euro + KDV'dir ve 46 TL/m<sup>2</sup> + KDV tutarında aylık tahmini gideri bulunmaktadır.

Başvurularınızı Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 25 Nisan 2016 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Vergi Levhası
3. Faaliyet Belgesi
4. Ticaret Sicil Gazetesi
5. İmza Sirküleri

Saygılarımızla,



Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimi

**Forum İstanbul**

Kocatepe Mahallesi Paşa Caddesi

34045 Bayrampaşa İstanbul

Tel: (0212) 443 13 50 E-posta: info@forumistanbul.com.tr

4 Nisan 2016

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA**

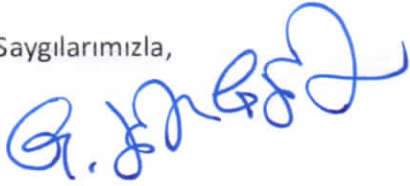
Kocatepe Mahallesi, Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan Forum İstanbul adlı Alışveriş Merkezimizde Birinci Katta 61 m<sup>2</sup> büyüklüğünde (35 m<sup>2</sup> oturma alanı dahil olarak) gıda işlerinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır. Söz konusu mecurun m<sup>2</sup> bazında rayiç kira bedeli 71,04 Euro + KDV'dir ve 46 TL/m<sup>2</sup> + KDV tutarında aylık tahmini gideri bulunmaktadır.

Başvurularınızı Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 25 Nisan 2016 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Vergi Levhası
3. Faaliyet Belgesi
4. Ticaret Sicil Gazetesi
5. İmza Sirküleri

Saygılarımızla,



Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimi

**Forum İstanbul**

Kocatepe Mahallesi Paşa Caddesi

34045 Bayrampaşa İstanbul

Tel: (0212) 443 13 50 E-posta: info@forumistanbul.com.tr

4 Nisan 2016

**İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI'NA**


Kocatepe Mahallesi, Paşa Caddesi No:3 adresinde faaliyette bulunan Forum İstanbul adlı Alışveriş Merkezimizde Zemin Katta 50 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, kadın giyim ve takı işlerinin yürütülmesi için boş bir mağazamız bulunmaktadır. Söz konusu mecurun m<sup>2</sup> bazında rayiç kira bedeli 39 Euro + KDV'dir ve 46 TL/m<sup>2</sup> + KDV tutarında aylık tahmini gideri bulunmaktadır.

Başvurularınızı Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimine yazılı olarak 25 Nisan 2016 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Vergi Levhası
3. Faaliyet Belgesi
4. Ticaret Sicil Gazetesi
5. İmza Sirküleri

Saygılarımızla,



Forum İstanbul Alışveriş Merkezi Yönetimi





**İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ  
BAŞKANLIĞI'NA**

**07.04.2016**

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 6. katında yer alan 326 no'lu 291 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Restoran" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 17.460 Euro + KDV (Onyedibindördüyüztümüş Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 2.910 Euro + KDV (İkibindokuzyüzün Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 1,5 Euro) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 01.05.2016 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

**Başvuru için gerekli belgeler\*:**

- Esnaf ve Sanatkarlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgah belgesi veya ikametgah yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 10 Euro/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli artışları bilahare müzakere edilecektir.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak Euro bazında [Son yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 10 Euro üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacaktır. Kontrat süresince bir kereye mahsus olmak üzere ısı pompası adet ve tipine göre değişen ısı pompası kullanım bedeli alınmaktadır.



Güneş Yılmaz  
AVM Genel Müdürü  
İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi





**İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ  
BAŞKANLIĞI'NA**

**07.04.2016**

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 2. katında yer alan 66+67+68+69+70 no'lu 500 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Çocuk Giyim" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 27.500 Euro + KDV (Yirmiyedibinbeşyüz Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 5.000 Euro + KDV (Beşbin Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 1,5 Euro) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 01.05.2016 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

**Başvuru için gerekli belgeler\*:**

- Esnaf ve Sanatkarlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgah belgesi veya ikametgah yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 10 Euro/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli artışları bilahare müzakere edilecektir.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak Euro bazında [Son yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 10 Euro üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacaktır. Kontrat süresince bir kereye mahsus olmak üzere ısı pompası adet ve tipine göre değişen ısı pompası kullanım bedeli alınmaktadır.

  
Güneş Yılmaz

AVM Genel Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi





**İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ  
BAŞKANLIĞI'NA**

**07.04.2016**

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 4. katında yer alan 214 no'lu 92 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Deri, Çanta, Ayakkabı" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde yakın bir tarihte boşalacaktır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 7.858 Euro + KDV (Yedibinsekizyüzedokuz Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 920 Euro + KDV (Dokuzyüzyirmi Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 1,5 Euro) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 01.05.2016 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

**Başvuru için gerekli belgeler\*:**

- Esnaf ve Sanatkarlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgah belgesi veya ikametgah yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 10 Euro/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli artışları bilahare müzakere edilecektir.

Not: Mağazanın kiralanması durumunda; Teminat Bedeli olarak Euro bazında [Son yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 10 Euro üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacaktır. Kontrat süresince bir kereye mahsus olmak üzere ısı pompası adet ve tipine göre değişen ısı pompası kullanım bedeli alınmaktadır.

Güneş Yılmaz  
AVM Genel Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi





**İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ  
BAŞKANLIĞI'NA**

07.04.2016

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 3. katında yer alan 171 no'lu 95 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Kadın Giyim" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde yakın bir tarihte boşalacaktır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 6.870 Euro + KDV (Altıbinsekizyüzyetmiş Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 950 Euro + KDV (Dokuzyüzelli Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 1,5 Euro) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 01.05.2016 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

**Başvuru için gerekli belgeler\*:**

- Esnaf ve Sanatkarlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgah belgesi veya ikametgah yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirgeleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 10 Euro/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli artışları bilahare müzakere edilecektir.

Not: Mağazanın kiralanması durumunda; Teminat Bedeli olarak Euro bazında [Son yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 10 Euro üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacaktır. Kontrat süresince bir kereye mahsus olmak üzere ısı pompası adet ve tipine göre değişen ısı pompası kullanım bedeli alınmaktadır.

Güneş Yılmaz

AVM Genel Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi



**İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ  
BAŞKANLIĞI'NA**

**07.04.2016**

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 1. katında yer alan 14 no'lu 91 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Ev Tekstil/Dekorasyon" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde, boş halde bulunmaktadır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 10.920 Euro + KDV (Onbindokuzyüzyirmi Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 910 Euro + KDV (Dokuzyüzon Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 1,5 Euro) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 01.05.2016 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

**Başvuru için gerekli belgeler\*:**

- Esnaf ve Sanatkarlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgah belgesi veya ikametgah yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 10 Euro/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli artışları bilahare müzakere edilecektir.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak Euro bazında [Son yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 10 Euro üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacaktır. Kontrat süresince bir kereye mahsus olmak üzere ısı pompası adet ve tipine göre değişen ısı pompası kullanım bedeli alınmaktadır.

Güneş Yılmaz  
AVM Genel Müdürü  
İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi





**İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ  
BAŞKANLIĞI'NA**

07.04.2016

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 5. katında yer alan 271 no'lu 19 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Fast Food" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde yakın bir tarihte boşalacaktır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 3.045 Euro + KDV (Üçbinkırbeş Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 190 Euro + KDV (Yüzdoksan Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 1,5 Euro) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 01.05.2016 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

**Başvuru için gerekli belgeler\*:**

- Esnaf ve Sanatkarlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgah belgesi veya ikametgah yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 10 Euro/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli artışları bilahare müzakere edilecektir.

Not: Mağazanın kiralanması durumunda; Teminat Bedeli olarak Euro bazında [Son yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 10 Euro üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacaktır. Kontrat süresince bir kereye mahsus olmak üzere ısı pompası adet ve tipine göre değişen ısı pompası kullanım bedeli alınmaktadır.

Güneş Yılmaz  
AVM Genel Müdürü  
İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi





**İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ  
BAŞKANLIĞI'NA**

07.04.2016

Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde faaliyette bulunan İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi adlı Alışveriş Merkezi'nin 5. katında yer alan 284+285+286 no'lu 199 m2 büyüklüğündeki bağımsız bölüm "Fast Food" niteliğinde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun olacak şekilde yakın bir tarihte boşalacaktır.

Söz konusu birimin aylık kira bedeli; 20.497 Euro + KDV (Yirmibindörtüzdoksanyedi Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*\*, aylık ortak gider bedeli 1.990 Euro + KDV (Bindokuzyüzdoksan Avrupa Para Birimi + Katma Değer Vergisi)\*\*, aylık reklam gideri bedeli (Kiralanan Yer'in alanı x 1,5 Euro) + KDV'dir. Üyeleriniz arasında bu rayiç bedeller üzerinden kiralama yapmak isteyenleri aşağıda belirtilen başvuru için gerekli belgeler ile 01.05.2016 tarihine kadar Büyükdere Cad. No.22 Şişli/İstanbul adresinde bulunan Yönetim Ofisi'ne yönlendirmenizi rica ederiz.

**Başvuru için gerekli belgeler\*:**

- Esnaf ve Sanatkarlar Oda Kayıt Belgesi
- Markanıza ait sunum dosyası
- Kredi Kayıt Bürosu Risk Raporu
- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş, unvan, ortaklık ve son sermaye yapısını gösteren)
- Yeni alınmış Oda Sicil Belgesi ya da Faaliyet Belgesi
- Ana sözleşme
- Vergi levhası
- Noter onaylı imza sirküleri/Beyannamesi
- Kimlik fotokopileri
- İkametgah belgesi veya ikametgah yerine geçecek belgeler
- İşveren SGK bildirimleri (hizmet dökümü)
- Mal varlığına ilişkin belgeler (Firma ve ortaklarına ait gayrimenkul tapuları ve taşıt ruhsat fotokopileri)
- İşletme defterine tabi firmalar için; son 3 yıllık onaylı işletme hesabı özeti (bilanço – gelir tablosu). Bilanço esasına tabi firmalar için; son 3 yıla ve ara döneme ait bilanço ve gelir tablosu
- Cari yıl ve son tam yıl detay mizan
- Cari yıl geçici vergi beyannameleri

\* Yapılacak incelemeye göre ek bilgi ve belge talep edilebilir.

\*\*Aylık ortak gider bedeli ortalama 10 Euro/m2'dir. Dönemsel olarak değişiklik gösterebilir.

\*\*\*Kira bedeli artışları bilahare müzakere edilecektir.

Not: Mağazanın kiralınması durumunda; Teminat Bedeli olarak Euro bazında [Son yıl kira bedeli üzerinden 4 aylık kira + KDV] + [m<sup>2</sup>'si 10 Euro üzerinden 4 aylık ortak gider + KDV] olmak üzere teminat mektubu alınacaktır. Kontrat süresince bir kereye mahsus olmak üzere ısı pompası adet ve tipine göre değişen ısı pompası kullanım bedeli alınmaktadır.

Güneş Yılmaz

AVM Genel Müdürü

İstanbul Cevahir Alışveriş ve Eğlence Merkezi Yönetimi

11 NİSAN 2016

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞI'NA,

Osmaniye Mahallesi Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 Bakırköy / İstanbul adresinde faaliyette bulunan Marmara Forum adlı Alışveriş Merkezimizde ekli tabloda görüleceği gibi farklı büyüklüklerde farklı faaliyetlerin yürütülmesi için boş mağazalarımız bulunmaktadır.

Yine aynı tabloda, söz konusu mecurların m<sup>2</sup> başına aylık rayiç kira bedelleri (EURO), aylık toplam kira bedelleri (EURO), ciro kira oranları, m<sup>2</sup> başına planlanan aylık ortak alan bedelleri (TL) ve planlanan aylık toplam ortak alan bedelleri (TL) görülebilir.

Mecurun rayiç kira bedeli, m<sup>2</sup> başına belirtilen Euro veya mecurda elde edilen aylık cironun belirtilen % oran ile çarpımından elde edilen tutardan hangisi daha yüksek ise o olacaktır.

Başvurularınızı Marmara Forum Alışveriş Merkezi Yönetimi'ne yazılı olarak 2 Mayıs 2016 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile birlikte yapmanızı rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler:

1. Esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. [www.kkb.com.tr](http://www.kkb.com.tr) sitesinden alınacak kredi risk raporu
3. İcra edilecek faaliyet koluna yönelik olarak tasarlanan mağaza konsepti (görsel çizimler)
4. İcra edilecek faaliyet kolu kapsamında satılması planlanan ürün gamı

**EK:**

Marmara Forum Alışveriş Merkezinde Boş Durumda Olan Kiralanabilir İşyerlerinin Listesi ve Kiralama Şartları'nı gösteren tablo

Saygılarımızla,

Hakan Altın  
Alışveriş Merkezi Müdürü  
Marmara Forum Alışveriş Merkezi

Osmaniye Mah. Çobançeşme Koşuyolu Bulvarı No:3 34568 | Bakırköy | İstanbul

T: +90 2124149494

[www.marmara-forum.com.tr](http://www.marmara-forum.com.tr)

**EK:Marmara Forum Alışveriş Merkezinde Boş Durumda Olan Kiralanabilir İşyerlerinin Listesi ve Kiralama Şartları**

Sıra No	Mahal No	Kategori (Planlanan)	Mağaza Büyüklüğü (m <sup>2</sup> )	Aylık Kira Bedeli (m <sup>2</sup> ) EURO	Aylık Kira Bedeli Toplamı EURO	2016 Yılı İçin Planlanan Aylık Ortak Alan Bedeli (m <sup>2</sup> ) TL	2016 Yılı İçin Planlanan Aylık Ortak Alan Bedeli Toplamı TL	Ciro Kirası Oranı (Planlanan)
1	S001	Hizmet	37 m <sup>2</sup>	20,4	754,8	46,77 TL	1.730,5	8%
2	S002A	Hizmet	35 m <sup>2</sup>	20,4	714,0	46,77 TL	1.637,0	8%
3	S002	Hizmet	35 m <sup>2</sup>	20,4	714,0	46,77 TL	1.637,0	8%
4	S003	Hizmet	55 m <sup>2</sup>	15,3	841,5	46,77 TL	2.572,4	8%
5	S014	Eğlence/Hizmet/Urun	39 m <sup>2</sup>	58	2.262,0	46,77 TL	1.824,0	%3-10
6	S008	Eğlence/Hizmet/Urun	83 m <sup>2</sup>	40,8	3.386,4	46,77 TL	3.881,9	%3-10
7	S016	Eğlence/Hizmet/Urun	71 m <sup>2</sup>	40,8	2.896,8	46,77 TL	3.320,7	%3-10
8	S015	Eğlence/Hizmet/Urun	38 m <sup>2</sup>	45,89	1.743,8	46,77 TL	1.777,3	%3-10
9	S039	Teknoloji	157 m <sup>2</sup>	60	9.420,0	46,77 TL	7.342,9	%3-7
10	S040	Teknoloji	95 m <sup>2</sup>	95,68	9.089,6	46,77 TL	4.443,2	%3-7
11	S050	Hazır Giyim / Ayakkabı	211 m <sup>2</sup>	40	8.440,0	46,77 TL	9.868,5	8%
12	S045A	Aksesuar	61 m <sup>2</sup>	137	8.357,0	46,77 TL	2.853,0	10%
13	S116	Hazır Giyim / Ayakkabı	601 m <sup>2</sup>	25	15.025,0	41,00 TL	24.641,0	8%
14	S117-117A	Hazır Giyim / Ayakkabı	363 m <sup>2</sup>	60,4	21.925,2	44,70 TL	16.226,1	8%
15	S101	Hazır Giyim / Ayakkabı	109 m <sup>2</sup>	65,82	7.174,4	46,77 TL	5.097,9	8%
16	S090	Aksesuar	64 m <sup>2</sup>	111	7.104,0	46,77 TL	2.993,3	8-10%
17	S081	Hazır Giyim / Ayakkabı	110 m <sup>2</sup>	80,57	8.862,7	46,77 TL	5.144,7	8%
18	S206	Aksesuar	20 m <sup>2</sup>	90	1.800,0	46,77 TL	935,4	10%
19	S204	Eğlence/Hizmet/Urun	38 m <sup>2</sup>	40	1.520,0	46,77 TL	1.777,3	8-10%
20	S169 - S170	Hazır Giyim / Ayakkabı	199 m <sup>2</sup>	59,2	11.780,8	46,77 TL	9.307,2	8%
21	F008A - F008B	Gıda	69 m <sup>2</sup>	91,8	6.334,2	61,43 TL	4.238,7	8-10%
22	F028	Gıda	60 m <sup>2</sup>	95	5.700,0	61,43 TL	3.685,8	10%

