



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax: (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



İstanbul, ...16.02.2016

Sayı : 510

Tamim No:2016/22

Konu: Kiralama ilanı hk.

ODASI BAŞKANLIĞI'NA

Malumunuz olduğu üzere 29.01.2015 tarih ve 29251 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile AVM'lere esnaf ve sanatkâr işletmecilerine rayiç bedel üzerinden kiraya verilmek üzere, toplam satış alanının en az yüzde beşi oranında yer tahsisi yapılması zorunluluğu getirilmiştir.

ECE Türkiye firmasının Cevizli Mahallesi Tugay Yolu Cad. No:67 Maltepe İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan Maltepepark Alışveriş Merkezinde 211 m², 133 m², 72 m², 69 m², 39 m², 12 m² büyüklüğünde mağazacılık faaliyetini yürütmeye uygun alanların kiraya verileceğine ilişkin teklif formları ilişiktir.

İlgilenen üyelerinize duyurulmasını rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Faik YILMAZ
Birlik Başkanı

EKİ:

- 1- ECE Türkiye firmasının teklif formları (6 sayfa)

TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

Alışveriş Merkezi Maltepepark AVM
Ref # CMI 2-064
Esnaf Grubu Elektronik ürünler satışı, Ev tekstili, züccaciye ürünleri satışı, Çocuk tekstil ürünleri satışı
Mağaza m² 211

Mağaza numarası 2-064

Aylık Ciro Kira % 8

Aylık Asgari Kira 13.142 \$+kdv

Depozito Bedeli 39.426\$+kdv

Aylık Beklenen Ortak Alan Gideri (Harcamalara göre düzenli şekilde belirtilecektir.) ön ödemeli 17TL/m²+kdv

Reklam Katkı Payı (aylık) 3\$/m²+ kdv

Endeks yıllık %5

Asgari Kira Süresi 5 yıl

Teslimat Şartları Dekorasyona hazır boş şekilde

İletişim Bilgileri

Telefon 0212 377 77 00

E- mail talep@ece.com

Teslim Alan

Kiralama Müdürü

Burcu Aktuğ

Tarih .../.../...

Tarih

28/01/2015

İmza

İmza



TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

Alışveriş Merkezi	Maltepepark AVM
Ref #	CMI 0-059
Esnaf Grubu	Elektronik ürünler satışı, Ev tekstili, züccaciye ürünleri satışı
Mağaza m²	133
Mağaza numarası	0-059
Aylık Ciro Kira	% 5
Aylık Asgari Kira	10.500 \$+kdv
Depozito Bedeli	6 aylık asgari kira tutarınca
Aylık Beklenen Ortak Alan Gideri (Harcamalara göre düzenli şekilde belirtilecektir.)	ön ödemeli 17TL/m ² +kdv
Reklam Katkı Payı (aylık)	3\$/m ² + kdv
Endeks	yıllık %5
Asgari Kira Süresi	5 yıl
Teslimat Şartları	Dekorasyona hazır boş şekilde

İletişim Bilgileri

Telefon	0212 377 77 00
E- mail	burcu.aktug@ece.com

Teslim Alan	.....	Kiralama Müdürü	Burcu Aktuğ
Tarih	.../.../...	Tarih	28/01/2015
İmza		İmza	



TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

Alışveriş Merkezi	Maltepepark AVM
Ref #	CMI 0-005
Esnaf Grubu	Tekstil, Oyuncak, Kozmetik, Bijuteri satışı
Mağaza m²	72
Mağaza numarası	0-005
Aylık Ciro Kira	% 10
Aylık Asgari Kira	10.000 \$+kdv
Depozito Bedeli	6 aylık asgari kira tutarınca
Aylık Beklenen Ortak Alan Gideri (Harcamalara göre düzenli şekilde belirtilecektir.)	ön ödemeli 17TL/m ² +kdv
Reklam Katkı Payı (aylık)	3\$/m ² + kdv
Endeks	yıllık %5
Asgari Kira Süresi	5 yıl
Teslimat Şartları	Dekorasyona hazır boş şekilde

İletişim Bilgileri

Telefon	0212 377 77 00
E- mail	burcu.aktug@ece.com

Teslim Alan	.....	Kiralama Müdürü	Burcu Aktuğ
Tarih	.....	Tarih	28/01/2015
İmza		İmza	



TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

Alışveriş Merkezi	Maltepepark AVM
Ref #	CMI 0-038
Esnaf Grubu	Tekstil, Oyuncak, Kozmetik, Bijuteri, İç Çamaşır satışı
Mağaza m²	69
Mağaza numarası	0-038
Aylık Ciro Kira	% 10
Aylık Asgari Kira	6.000 \$+kdv
Depozito Bedeli	6 aylık asgari kira tutarınca
Aylık Beklenen Ortak Alan Gideri (Harcamalara göre düzenli şekilde belirtilecektir.)	ön ödemeli 17TL/m ² +kdv
Reklam Katkı Payı (aylık)	3\$/m ² + kdv
Endeks	yıllık %5
Asgari Kira Süresi	5 yıl
Teslimat Şartları	Dekorasyona hazır boş şekilde

İletişim Bilgileri

Telefon	0212 377 77 00
E- mail	burcu.aktug@ece.com

Teslim Alan	.....	Kiralama Müdürü	Burcu Aktuğ
Tarih	.....	Tarih	28/01/2015
İmza		İmza	



TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

Alışveriş Merkezi Maltepepark AVM
Ref # CMI 0-041
Esnaf Grubu Fotoğraf&baskı stüdyosu, Hediyeelik eşya, bijüteri ve aksesuar satışı, Kozmetik ürünleri satışı, İç giyim satışı, Paketli Gıda Ürünleri Satışı.
Mağaza m² 39

Mağaza numarası 0-041
Aylık Ciro Kira % 10
Aylık Asgari Kira 4.100 \$+kdv
Depozito Bedeli 6 aylık asgari kira tutarınca
Aylık Beklenen Ortak Alan Gideri ön ödemeli 17TL/m²+kdv (Harcamalara göre düzenli şekilde belirtilecektir.)

Reklam Katkı Payı (aylık) 3\$/m²+ kdv

Endeks yıllık %5

Asgari Kira Süresi 5 yıl

Teslimat Şartları Dekorasyona hazır boş şekilde

İletişim Bilgileri

Telefon 0212 377 77 00

E- mail burcu.aktug@ece.com

Teslim Alan

Kiralama Müdürü

Burcu Aktuğ

Tarih .../.../...

Tarih

28/01/2015

İmza

İmza



TEKLİF FORMU

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

Alışveriş Merkezi Maltepepark AVM**Ref #** CMI 2-074**Esnaf Grubu** Yiyecek**Kiosk m²** 12**Mağaza numarası** 2-074**Aylık Ciro Kira** % 10**Aylık Asgari Kira** 3.000 \$+kdv**Depozito Bedeli** 9.000\$+kdv**Aylık Beklenen Ortak Alan Gideri (Harcamalara göre düzenli şekilde belirtilecektir.)** ön ödemeli 17TL/m²+kdv**Reklam Katkı Payı (aylık) 3\$/m²+ kdv****Endeks** yıllık %5**Asgari Kira Süresi** 3 yıl**Teslimat Şartları** boş şekilde**İletişim Bilgileri****Telefon** 0212 3777700**E- mail** hande.yilmaz@ece.com**Teslim Alan****Kiralama Müdürü****Hande Yılmaz****Tarih** .../.../...**Tarih****01/02/2015****İmza****İmza**