



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax: (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



İstanbul, ...01.02.2016...

Sayı : 306
Tamim No:2016/16
Konu: İhale ilanı hk.

ODASI BAŞKANLIĞI'NA

T.C. İstanbul Valiliği Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Marmara Emlak Müdürlüğü'nün; Sarıyer ve Küçükçekmece ilçelerinde bulunan Hazine'ye ait 2 adet taşınmazın 22.02.2016 Pazartesi günü 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesinde Açık Teklif Usulü ile satışının yapılacağına dair ilanı havi yazısı ilişiktir.

Bilgi ve gereğini rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Faik YILMAZ
Birlik Başkanı

EKİ:

1. Marmara Emlak Müdürlüğü yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (1 sayfa)

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
Marmara Emlak Müdürlüğü

28/01/2016

SAYI : 13233922/144/520-7

- 12540

APS

KONU: İlan

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

İlimiz, Sarıyer ve Küçükçekmece İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait 2 adet taşınmazın 22/02/2016 tarihi olan Pazartesi günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesinde Açık Teklif usulü ile satışının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın, kurumunuzun/odanızın ilan panosuna asılmasını, web adresine yayınlanmasını ve ayrıca üyelerinize/ilgililere bildirilmesi hususunda gereği bilgilerinize rica ederim.

Ömer Naci YILMAZ
Emlak Müdürü V.

Ek:1-İlan (1 adet)
2- CD

DAĞITIMLI:
Bilgi ve Gereği

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına
İstanbul Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği Başkanlığına
Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul 1. Bölge Müdürlüğüne

Alemdar Mahallesi Ankara Caddesi Hükümet Konağı Sokak No:5 Fatih/İSTANBUL
Tel: (212) 402 41 50 Tel: (212) 522 59 80 Pbx Fax: (212) 514 20 95
e-posta: www.ist-def.gov.tr/milliemlak İnternet Adresi: www.ist-def.gov.tr

Defterdarlık	5 0 Ocak 2016
Bilgi için: Recep KENDİR Defterdarlık Uzmanı Tel: 0212 402 41 50	

İSTANBUL DEFTERDARLIĞI AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK GAYRİMENKULLER

TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL (Bu taşınmazın satış ihalesi 22/02/2016 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)													
DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	MİKTAR (m2)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMUNİTELİĞİ	İHALE SAATİ
34190106635	Küçükçekmece	Safra (İnönü) Mah.	Papatya Sokak	6		11710	250,58	Tam	Arsa	564.000,00	112.800,00	Konut Alanı + Kısmen Yol	14:00
BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL (Bu taşınmazın satış ihalesi 22/02/2016 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)													
34220102542	Sarıyer	İ. Ayazağa (Ayazağa) Mah.	Kemberburgaz Cad.	F21c15c4b	10636	5	2.701,06 m2 arsa yüzölçümlü taşınmazın Hazine'ye ait 1.411,45 m2'lik kısmı satılacaktır.	125413/240000 (1.411,45 m2)	Arsa	8.470.000,00	1.694.000,00	Şartnamede belirtilmiştir.	14:30

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Bu iş için yatırdığınız geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.I. Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek,işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşıması gerekmektedir.

b)Gerçek kişilerin tasdiklı (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdan fotokopisi, İkametgah Belgesini Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi,

Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İstanbul Defterdarlığı Kat:1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin 1/4 ü peşin kalan kısma kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıl içinde taksitle ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname internet adresimizde (www.ist-def.gov.tr) ve müdürlüğümüzde görülebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat makbuzlarını Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü ve Malmüdürlükleri veznelerine başvurmak suretiyle temin edebilirler.

6-Satışı yapılan taşınmaz mallar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satışı yapılan taşınmaz mallar KDV den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihala saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. İlan olunur.Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.