



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax: (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



İstanbul, 23.12.2015....

Sayı : 2996
Tamim No:2015/50
Konu: Kiralama ilanı hk.

ODASI BAŞKANLIĞI'NA

Malumunuz olduğu üzere 29.01.2015 tarih ve 29251 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile AVM'lere esnaf ve sanatkâr işletmecilerine rayiç bedel üzerinden kiraya verilmek üzere, toplam satış alanının en az yüzde beşi oranında yer tahsisi yapılması zorunluluğu getirilmiştir.

Erol & Evin Hukuk Bürosu'nun, Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresindeki Akmerkez Alışveriş Merkezinde mağazacılık faaliyetini yürütmeye uygun alanların kiraya verileceğine ilişkin ilan metni ilişikte yer almaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Faik YILMAZ
Birlik Başkanı

EKİ:

- 1- İlan metni (5 sayfa)

17 Aralık 2015

T.C. BEYOĞLU 37. NOTERLİĞİ'NE

KESİDECI : Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok
Kat:1 Etiler/İSTANBUL

VEKİLLERİ : Av. Aziz Erol, Av. Ahmet Sinan Evin
-Adres Antettedir.-

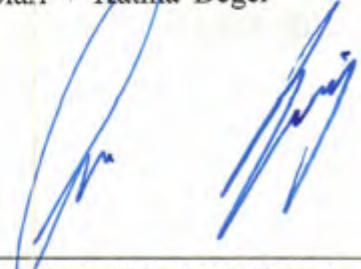
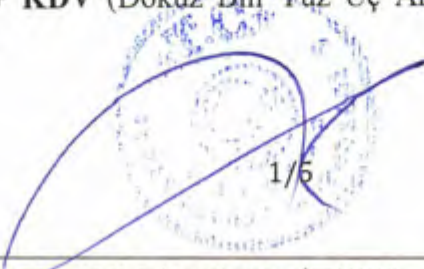
MUHATAP : İstanbul Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No:12
Bakırköy/İSTANBUL

KONU : 6585 Sayılı Yasa uyarınca ekte yer alan ilanların
yayınlanmasının talep ve ihbar edilmesidir.

ACIKLAMALAR :

1. Müvekkilimiz Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin maliki olduğu Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde mukim Akmerkez Alışveriş Merkezi'nde 6585 Sayılı Yasa gereğince, bulunan boş bağımsız bölümlerin belirlenerek, muhatap tarafından üyelerine kiralanması amacıyla ilana sunulması gerekmektedir.
2. 6585 Sayılı Yasa'da düzenlenen hususlar ve tanımlar uyarınca belirlenen bağımsız bölümlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

2.1) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AKMERKEZ adlı Alışveriş Merkezimizde, Garaj katında 10 no'lu 36,41 m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli 9.103-USD + KDV (Dokuz Bin Yüz Üç Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.



EROL & EVİN
HUKUK BÜROSU

№ 30250

2.2) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Garaj katında **13 no'lu 32,21 m2** büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **8.053 + KDV** (Sekiz Bin Elli Üç Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi)'dir.

2.3) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Alt Çarşı katında **133 ve 134 no'lu toplam 98,62 m2** büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **17.891-USD + KDV** (On Yedi Bin Sekiz Yüz Doksan Bir Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.4) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Alt Çarşı katında **135 ve 136 no'lu toplam 69,05 m2** büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **14.385-USD + KDV** (On Dört Bin Üç Yüz Seksen Beş Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.5) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Alt Çarşı katında **195 no'lu, 15,50 m2** büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **8.049-USD + KDV** (Sekiz Bin Kırk Dokuz Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.6) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Zemin Çarşı katında **217 no'lu, 163,15 m2** büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **40.788-USD + KDV** (Kırk Bin Yedi Yüz Seksen Sekiz Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.7) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Zemin Çarşı katında **218 no'lu, 95,60 m2** büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **23.900-USD + KDV** (Yirmi Üç Bin Dokuz Yüz Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

EROL & EVİN
HUKUK BÜROSU

№ 30250

2.8) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Zemin Çarşı katında **235 ve 238** no'lu toplam **134,00** m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **33.500-USD + KDV** (Otuz Üç Bin Beş Yüz Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.9) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Zemin Çarşı katında **243 ve 244** no'lu toplam **196,70** m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **49.175-USD + KDV** (Kırk Dokuz Bin Yüz Yetmiş Beş Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.10) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Zemin Çarşı katında **264** no'lu, **85,77** m2 büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **25.731-USD + KDV** (Yirmi Beş Bin Yedi Yüz Otuz Bir Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.11) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Food Court katında bulunan **407** no'lu **51,94** m2 büyüklüğünde yiyecek içecek satışı faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **17.313-USD + KDV** (On Yedi Bin Üç Yüz On Üç Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.12) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Food Court katında bulunan **408** no'lu **32,06** m2 büyüklüğünde yiyecek içecek satışı faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **13.358-USD + KDV** (On Üç Bin Üç Yüz Elli Sekiz Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.13) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Food Court katında bulunan **409** no'lu **31,86** m2 büyüklüğünde yiyecek içecek satışı faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **13.275-USD + KDV** (On Üç Bin İki Yüz Yetmiş Beş Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

3/5

2.14) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Food Court katında bulunan **410 ve 411** no'lu toplam **121,09 m2** büyüklüğünde yiyecek içecek satışı faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **35.320-USD + KDV** (Otuz Beş Bin Üç Yüz Yirmi Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.15) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Food Court katında bulunan **414** no'lu **282,30 m2** büyüklüğünde yiyecek içecek satışı faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **83.944-USD + KDV** (Seksen Üç Bin Dokuz Yüz Kırk Dört Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.16) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Food Court katında bulunan **415** no'lu **233,91 m2** büyüklüğünde yiyecek içecek satışı faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **69.555-USD + KDV** (Altmış Dokuz Bin Beş Yüz Elli Beş Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.17) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Food Court katında bulunan **426** no'lu **37,00 m2** büyüklüğünde yiyecek içecek satışı faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **12.333-USD + KDV** (On İki Bin Üç Yüz Otuz Üç Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.18) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Food Court katında bulunan **427 ve 428** no'lu toplam **58,90 m2** büyüklüğünde yiyecek içecek satışı faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **20.000-USD + KDV** (Yirmi Bin Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.19) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan **AKMERKEZ** adlı Alışveriş Merkezimizde, Food Court katında bulunan **431** no'lu **40,56 m2** büyüklüğünde yiyecek içecek satışı faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli **13.520-USD + KDV** (On Üç Bin Beş Yüz Yirmi Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

4/5

2.20) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AKMERKEZ adlı Alışveriş Merkezimizde, Food Court katında bulunan 443 no'lu 8,62 m2 büyüklüğünde yiyecek içecek satışı faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli 10.775-USD + KDV (On Bin Yedi Yüz Yetmiş Beş Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

2.21) Nispetiye Cad. Akmerkez Ticaret Merkezi E-3 Blok Kat:1 Etiler/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AKMERKEZ adlı Alışveriş Merkezimizde, Food Court katında bulunan 446 no'lu 20,70 m2 büyüklüğünde yiyecek içecek satışı faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın aylık kira bedeli 10.610-USD + KDV (On Bin Altı Yüz On Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

3. Üyeleriniz arasında yukarıda belirtilen dükkânları yine yukarıda belirtilen bedeller üzerinden kiralamak isteyenlerin mevcut olması halinde işbu duyurunun tarafınıza tebliğinden itibaren başlayacak 20 (yirmi) günlük sürenin bitimine kadar tarafımıza yönlendirmenizi rica ederiz. 17.12.2015

SONUÇ VE İSTEM: Yukarıda anılan nedenlerle, ekte tarafınıza gönderilen ilanların 6585 Sayılı Yasa'ya uygun olarak yayınlanması ve yasal süreleri içinde gereğinin tarafınızca yapılmasını vekil olarak saygılarımızla talep ederiz. 17.12.2015

Bildirimde Bulunan
Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
A.Ş.Vekilleri
Av. Aziz Erol – Av. A.Sinan Evin