



KURULUŞ: 1951

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL  
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax: (0212) 660 29 97  
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



İstanbul, 23.12.2015...

Sayı : 2982

Tamim No:2015/49  
Konu: İhale ilanı hk.

### ODASI BAŞKANLIĞI'NA

T.C. İstanbul Valiliği Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Marmara Emlak Müdürlüğü'nün; Fatih ilçesinde bulunan Hazine'ye ait 2 adet taşınmazın 07.01.2016 Perşembe günü 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesince Açık Teklif Usulü ile satışının yapılacağına dair ilanı havi yazısı ilişiktir.

Bilgi ve gereğini rica ederiz.

Ömer DEMİR  
Genel Sekreter

Faik YILMAZ  
Birlik Başkanı

#### EKİ:

1. Marmara Emlak Müdürlüğü yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (1 sayfa)

T.C.  
İSTANBUL VALİLİĞİ  
Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı  
Marmara Emlak Müdürlüğü

SAYI : 13233922/144/520-7  
KONU: İlan

124992

APS

16.12.2015

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA  
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

İlimiz, Fatih İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait 2 adet taşınmazın 07/01/2016 tarihi olan Perşembe günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesinde Açık Teklif usulü ile satışının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın, kurumunuzun/odanızın ilan panosuna asılmasını, web adresine yayınlanmasını ve ayrıca üyelerinize/ilgililere bildirilmesi hususunda gereği bilgilerinize rica ederim.

Mehmet HABİPOĞLU  
Emlak Müdürü

Ek:1-İlan (1 adet)  
2- CD

DAĞITIMLI:  
Bilgi ve Gereği

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına  
İstanbul Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği Başkanlığına  
Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul 1. Bölge Müdürlüğüne

## İSTANBUL DEFTERDARLIĞI AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK GAYRİMENKULLER

TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 07/01/2016 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)													
DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	MİKTAR (m2)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU/NİTELİĞİ	İHALE SAATİ
34130100187	Fatih	Derviş Ali Mah.	Kefevi Sokak	458	2562	23	67,81	Tam	Arsa	407.000,00	122.000,00	Şartnamede belirtilmiştir.	11:00
3413101077	Fatih	Molla GüraniMah.	Karakoyunlu Sokak	432	1962	3	62,20	Tam	Arsa	414.000,00	124.000,00	Şartnamede belirtilmiştir.	11:20

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Bu iş için yatırdığınız geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek,işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir ) taşıması gerekmektedir.

b)Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdan fotokopisi, İkametgah Belgesini Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi,

Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İstanbul Defterdarlığı Kat.1 Çağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına başvurarak belgeilerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin 1/4 ü peşin kalan kısma kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıl içinde taksitle ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname internet adresimizde ( www.ist-def.gov.tr) ve müdürlüğümüzde görülebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat makbuzlarını Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü ve Malmüdürlükleri veznelerine başvurmak suretiyle temin edebilirler.

6-Satışı yapılan taşınmaz mallar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satışı yapılan taşınmaz mallar KDV den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihala saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. İlan olunur.Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.