



KURULUŞ: 1951

## İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL  
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax: (0212) 660 29 97  
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



Sayı : 2924

İstanbul, ...17.12.2015.

Tamim No:2015/47

Konu: Kiralama ilanı hk.

### ODASI BAŞKANLIĞI'NA

Malumunuz olduğu üzere 29.01.2015 tarih ve 29251 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile AVM'lere esnaf ve sanatkâr işletmecilerine rayiç bedel üzerinden kiraya verilmek üzere, toplam satış alanının en az yüzde beşi oranında yer tahsisi yapılması zorunluluğu getirilmiştir.

ECE Türkiye firmasının Bayrampaşa Tramvay İstasyonu yanında inşaatı devam eden AXIS İstanbul Alışveriş Merkezinde mobilya, elektronik, ev tekstili, tekstil, züccaciye, aksesuar, ev aksesuarları branşlarında mağazacılık faaliyetini yürütmeye uygun alanların kiraya verileceğine ilişkin teklif formları ilişikte yer almaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederiz.

Ömer DEMİR  
Genel Sekreter

Faik YILMAZ  
Birlik Başkanı

#### EKİ:

- 1- ECE Türkiye firmasının teklif formları (8 sayfa)

## TEKLİF FORM (Esnaflar)

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

**Alışveriş Merkezi**      **AXIS İSTANBUL**

**Ref #**      **AXI- 14B**

**Esnaf Grubu**      **Mobilya, elektronik**

**Mağaza m<sup>2</sup>**      **400,25**

**Mağaza numara**      **14B**

**Aylık Ciro Kira**      **% 8**

**Aylık Asgari Kira**      **10006 \$**

**Depozito Bedeli**      **30019 \$**

**Aylık Beklenen Ortak Alan Gideri**      **22 TL/m<sup>2</sup>**  
(Harcamalara göre düzenli şekilde belirtilecektir.)

**Reklam Katkı Payı (aylık) 3 \$+ KDV**

**Endeks**      **% 5**

**Asgari Kira Süresi**      **5 Yıl**

**Teslimat Şartları**      **Shell and Core**

### İletişim Bilgileri

**Telefon**      **0212 377 77 00**

**E- mail**      [talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

**Teslim Alan**      .....

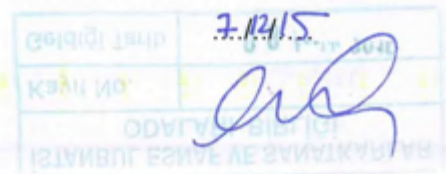
**Kirama Müdürü**      **Ayşegül Al Khalil**

**Tarih**      ...././....

**Tarih**

**İmza**

**İmza**



## TEKLİF FORM (Esnaflar)

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

**Alışveriş Merkezi**      **AXIS İSTANBUL**

**Ref #**      **AXI-01A**

**Esnaf Grubu**      **Ev Tekstili**

**Mağaza m<sup>2</sup>**      **222,98**

**Mağaza numara**      **01A**

**Aylık Ciro Kira**      **% 8**

**Aylık Asgari Kira**      **8919 \$**

**Depozito Bedeli**      **26758 \$**

**Aylık Beklenen Ortak Alan Gideri**      **22 TL/m<sup>2</sup>**  
(Harcamalara göre düzenli şekilde belirtilecektir.)

**Reklam Katkı Payı (aylık)** **3 \$+ KDV**

**Endeks**      **% 5**

**Asgari Kira Süresi**      **5 yıl**

**Teslimat Şartları**      **Shell and Core**

### İletişim Bilgileri

**Telefon**      **0212 377 77 00**

**E- mail**      **[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)**

**Teslim Alan**      .....

**Kirama Müdürü**      **Ayşegül Al Khalil**

**Tarih**      ..../.../....

**Tarih**

**İmza**

**İmza**

Geri Dönüş Tarihi	7.12.15
Kayıt No	
ODAYLIK İZLENLERİ	
İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODASI	

## TEKLİF FORM (Esnaflar)

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

**Alışveriş Merkezi**      **AXIS İSTANBUL**

**Ref #**      **AXI- 01B**

**Esnaf Grubu**      **Elektronik, Ev Tekstili**

**Mağaza m<sup>2</sup>**      **192,37**

**Mağaza numara**      **01B**

**Aylık Ciro Kira**      **% 8**

**Aylık Asgari Kira**      **7695 \$**

**Depozito Bedeli**      **23804 \$**

**Aylık Beklenen Ortak Alan Gideri**      **22 TL/m<sup>2</sup>**  
(Harcamalara göre düzenli şekilde belirtilecektir.)

**Reklam Katkı Payı (aylık)** **3 \$+ KDV**

**Endeks**      **% 5**

**Asgari Kira Süresi**      **5 Yıl**

**Teslimat Şartları**      **Shell and Core**

### İletişim Bilgileri

**Telefon**      **0212 377 77 00**

**E- mail**      [talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

**Teslim Alan**      .....

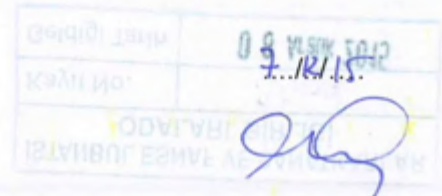
**Kirama Müdürü**      **Ayşegül Al Khalil.**

**Tarih**      ..../.../....

**Tarih**

**İmza**

**İmza**



## TEKLİF FORM (Esnaflar)

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

**Alışveriş Merkezi**      **AXIS İSTANBUL**

**Ref #**      **AXI- 06-07-08**

**Esnaf Grubu**      **Mobilya**

**Mağaza m<sup>2</sup>**      **627,31**

**Mağaza numara**      **06-07-08**

**Aylık Ciro Kira**      **% 8**

**Aylık Asgari Kira**      **12546 \$**

**Depozito Bedeli**      **37639 \$**

**Aylık Beklenen Ortak Alan Gideri**      **22 TL/m<sup>2</sup>**  
(Harcamalara göre düzenli şekilde belirtilecektir.)

**Reklam Katkı Payı (aylık) 3 \$+ KDV**

**Endeks**      **% 5**

**Asgari Kira Süresi**      **5 Yıl**

**Teslimat Şartları**      **Shell and Core**

### İletişim Bilgileri

**Telefon**      **0212 377 77 00**

**E- mail**      [talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

**Teslim Alan**      .....


**Kirama Müdürü**      **Ayşegül Al Khalil**

**Tarih**      ...././....

**Tarih**      7.12.15

**İmza**

**İmza**

TEKLİF NO	06-07-08
TARİH	7.12.15
İMZA	
İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ	

## TEKLİF FORM (Esnaflar)

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

**Alışveriş Merkezi**      **AXIS İSTANBUL**

**Ref #**      **AXI- 09A**

**Esnaf Grubu**      **Tekstil**

**Mağaza m<sup>2</sup>**      **121,07**

**Mağaza numara**      **09A**

**Aylık Ciro Kira**      **% 8**

**Aylık Asgari Kira**      **5448 \$**

**Depozito Bedeli**      **16344 \$**

**Aylık Beklenen Ortak Alan Gideri**      **22 TL/m<sup>2</sup>**  
(Harcamalara göre düzenli şekilde belirtilecektir.)

**Reklam Katkı Payı (aylık) 3 \$+ KDV**

**Endeks**      **% 5**

**Asgari Kira Süresi**      **5 Yıl**

**Teslimat Şartları**      **Shell and Core**

### İletişim Bilgileri

**Telefon**      **0212 377 77 00**

**E- mail**      [talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

**Teslim Alan**      .....

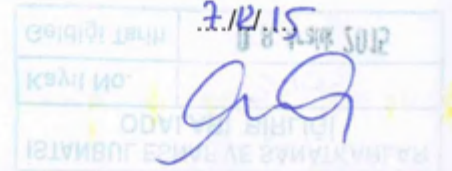
**Kirama Müdürü**      **Ayşegül Al Khalil**

**Tarih**      ...././....

**Tarih**

**İmza**

**İmza**



## TEKLİF FORM (Esnaflar)

Istanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

**Alışveriş Merkezi**      **AXIS İSTANBUL**

**Ref #**      **AXI- 08A**

**Esnaf Grubu**      **Züccaciye**

**Mağaza m<sup>2</sup>**      **150,92**

**Mağaza numara**      **08A**

**Aylık Ciro Kira**      **% 8**

**Aylık Asgari Kira**      **6791 \$**

**Depozito Bedeli**      **20374 \$**

**Aylık Beklenen Ortak Alan Gideri**      **22 TL/m<sup>2</sup>**  
(Harcamalara göre düzenli şekilde belirtilecektir.)

**Reklam Katkı Payı (aylık) 3 \$+ KDV**

**Endeks**      **% 5**

**Asgari Kira Süresi**      **5 Yıl**

**Teslimat Şartları**      **Shell and Core**

### İletişim Bilgileri

**Telefon**      **0212 377 77 00**

**E- mail**      [talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

**Teslim Alan**      .....

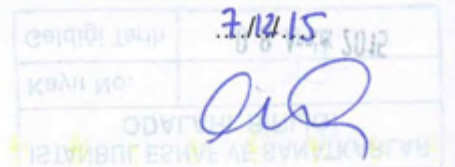
**Kirama Müdürü**      **Ayşegül Al Khalil**

**Tarih**      ...././....

**Tarih**      **7/12/15**

**İmza**

**İmza**



## TEKLİF FORM (Esnaflar)

İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

**Alışveriş Merkezi**      **AXIS İSTANBUL**

**Ref #**      **AXI- 12A**

**Esnaf Grubu**      **Aksesuar**

**Mağaza m<sup>2</sup>**      **183,53**

**Mağaza numara**      **12A**

**Aylık Ciro Kira**      **% 8**

**Aylık Asgari Kira**      **7341 \$**

**Depozito Bedeli**      **22024 \$**

**Aylık Beklenen Ortak Alan Gideri**      **22 TL/m<sup>2</sup>**  
(Harcamalara göre düzenli şekilde belirtilecektir.)

**Reklam Katkı Payı (aylık) 3 \$+ KDV**

**Endeks**      **% 5**

**Asgari Kira Süresi**      **5 Yıl**

**Teslimat Şartları**      **Shell and Core**

### İletişim Bilgileri

**Telefon**      **0212 377 77 00**

**E- mail**      **[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)**

**Teslim Alan**      .....

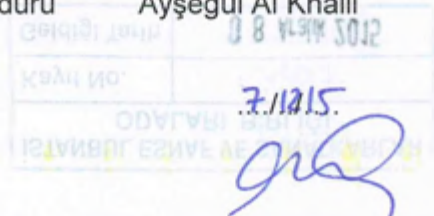
**Kirama Müdürü**      **Ayşegül Al Khalil**

**Tarih**      ..../.../....

**Tarih**      **7.12.15.**

**İmza**

**İmza**





## TEKLİF FORM (Esnaflar)

Istanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Dikkatine,

<b>Alışveriş Merkezi</b>	<b>AXIS İSTANBUL</b>
<b>Ref #</b>	<b>AXI- 13</b>
<b>Esnaf Grubu</b>	Ev tekstili, ev aksesuarları
<b>Mağaza m<sup>2</sup></b>	103,97
<b>Mağaza numara</b>	13
<b>Aylık Ciro Kira</b>	% 8
<b>Aylık Asgari Kira</b>	5718 \$
<b>Depozito Bedeli</b>	17155 \$
<b>Aylık Beklenen Ortak Alan Gideri</b> (Harcamalara göre düzenli şekilde belirtilecektir.)	22 TL/m <sup>2</sup>
<b>Reklam Katkı Payı (aylık) 3 \$+ KDV</b>	
<b>Endeks</b>	% 5
<b>Asgari Kira Süresi</b>	5 Yıl
<b>Teslimat Şartları</b>	Shell and Core
<b>İletişim Bilgileri</b>	
<b>Telefon</b>	0212 377 77 00
<b>E- mail</b>	<a href="mailto:talep@ece.com">talep@ece.com</a>

Teslim Alan .....

Kirama Müdürü Ayşegül Al Khalil

Tarih ...././....

Tarih

İmza

İmza

Kayıt No	08/12/15
ODAGI	7.12.15
İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODASI	