



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax: (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



Sayı : 2835
Tamim No:2015/44
Konu: İhale ilanı hk.

İstanbul, ...04.12.2015..

ODASI BAŞKANLIĞI'NA

T.C. İstanbul Valiliği Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Marmara Emlak Müdürlüğünün; Şişli, Arnavutköy, Fatih ve Eyüp ilçelerinde bulunan Hazine'ye ait 5 adet taşınmazın 24.12.2015 Perşembe günü 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesince Açık Teklif Usulü ile satışının ve kiralamasının yapılacağına dair ilanı havi yazısı ilişiktir.

Bilgi ve gereğini rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Faik YILMAZ
Birlik Başkanı

EKİ:

1. Marmara Emlak Müdürlüğü yazısı (1 sayfa)
2. İhale ilanı (1 sayfa)

Gereği :
150 oda başkanlığına

Bilgi :
Marmara Emlak Müdürlüğü (ek konmadı)

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
Marmara Emlak Müdürlüğü

30.11.2015

SAYI : 13233922/144/520-7
KONU: İlan

116717

APS

İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sokak No:12 İncirli-Bakırköy/İST.

İlimiz, Şişli, Arnavutköy, Fatih ve Eyüp İlçelerinde bulunan Hazine'ye ait 5 adet taşınmazın 24/12/2015 tarihi olan Perşembe günü ilanda belirtilen saatlerinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesince Açık Teklif usulü ile satışının ve kiralamasının yapılacağına dair ilanın bir adedi ekte gönderilmiştir.

Söz konusu ilanın, kurumunuzun/odanızın ilan panosuna asılmasını, web adresine yayınlanmasını ve ayrıca üyelerinize/ilgililere bildirilmesi hususunda gereği bilgilerinize rica ederim.

Mehmet HABİPOĞLU
Emlak Müdürü

Ek:1-İlan (1 adet)
2- CD

DAĞITIMLI:
Bilgi ve Gereği

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına
İstanbul Esnaf ve Sanatkârlar Odaları Birliği Başkanlığına
Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul 1. Bölge Müdürlüğüne

Gönderildi Tarihi	30.11.2015
Kayıt No:	
ODAGARI BİRLİĞİ İSTANBUL ESNAF VE SANATKÂRLAR	

İSTANBUL DEFTERDARLIĞI AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK VE KİRALIK GAYRİMENKULLER

TOPKAPI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN KİRALIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların kira ihalesi 24/12/2015 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)													
DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	SOKAK / MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	MİKTAR (m2)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMINİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU/NİTELİĞİ	İHALE SAATİ
34130100634	Fatih	Seyit Ömer Mah.	Hekimoğlu Ali Paşa Cad.	412	1742	50	121,67 arsa yüzölçümlü Zemin Kat 80,82 + Bodrum kat 68,58 = toplam 149,40 m2'lik İşyeri	Tam	Arsa	60.000,00	18.000,00	İlk yıl tahmini 60.000,00 TL üzerinden 3 Yıllık İşyeri kiralaması	10:20
34130100057	Fatih	Ayvansaray (Avcıbey) Mah.	Limoncu Hüseyin Sokak	476	2682	7	93,64	Tam	Kargir Ev	19.000,00	5.700,00	İlk yıl tahmini 19.000,00 TL üzerinden 3 Yıllık tek katlı yapının kiralaması	10:40
MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKULLER (Bu taşınmazların satış ihalesi 24/12/2015 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)													
34140100281	Arnavutköy	Bolluca Mah.		F21c01d3b	293	2	637,64	Tam	Arsa	542.000,00	162.600,00	Konut Alanı + Kısmen Yol	11:00
BEYOĞLU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL (Bu taşınmazın satış ihalesi 24/12/2015 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)													
34080101818	Şişli	İnönü Mah.	Kuzukulağı Sokak	52	538	31	127,50	Tam	Arsa	1.594.000,00	478.200,00	Şartnamede belirtilmiştir.	11:20
HALİÇ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL (Bu taşınmazın satış ihalesi 24/12/2015 günü ilanda belirtilen saatte yapılacaktır.)													
34120104044	Eyüp	Alibeyköy Mah.	Uludağ Cad.	247	173	7	170,00	Tam	Arsa	306.000,00	61.200,00	Konut+ Kısmen yol	11:40

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile yukarıda gösterilen gün ve saatlerde satışa ve kiraya çıkarılmıştır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Bu iş için yatırdığımız geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek,işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşınması gerekmektedir.

b)Gerçek kişilerin tasdikı (T.C. kimlik numarasını içeren)Nüfus Hükümeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdan fotokopisi, İkametgah Belgesi Özel hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilme kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi,

Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İstanbul Defterdarlığı Kat:1 Cağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3-Satış bedelinin 1/4 ü peşin kalan kısma kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıl içinde taksitle ödenebilir. Kiralanan taşınmazlarda yıllık kira bedelinin1/4 peşin geri kalan taksitler üçer aylık taksitler halinde ödenebilir.

4-İhaleye ait şartname internet adresimizde (www.ist-def.gov.tr) ve müdürlüğümüzde görülebilir.

5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat makbuzlarını Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü ve Malmüdürlükleri veznelerine başvurmak suretiyle temin edebilirler.

6-Satışı yapılan taşınmaz mallar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7-Satışı yapılan taşınmaz mallar KDV den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. İlan olunur Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.