



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax: (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



Sayı : 1420

Tamim No:2015/21

Konu: Kiralama ilanı hk.

İstanbul, ...28.05.2015...

ODASI BAŞKANLIĞI'NA

Malumunuz olduğu üzere 29.01.2015 tarih ve 29251 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile AVM'lere esnaf ve sanatkar işletmecilerine rayiç bedel üzerinden kiraya verilmek üzere, toplam satış alanının en az yüzde beşi oranında yer tahsisi yapılması zorunluluğu getirilmiştir.

Koza Mahallesi 1655 Sok. No:6 Esenyurt/İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan AKBATI adlı Alışveriş Merkezinde 77 m², 936 m², 65 m², 99 m², büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun 4 adet boş ünite ile 28 m² büyüklüğünde yeme/içme faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitenin kiraya verileceğine ilişkin yazı ilişiktir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Ömer DEMİR
Genel Sekreter

Faik YILMAZ
Birlik Başkanı

EKİ:

1. Erol &Evin Hukuk Bürosu yazısı (2 sayfa)

EROL & EVİN
HUKUK BÜROSU

T.C. BEYOĞLU 37. NOTERLİĞİ'NE

NO 12275
22 Mayıs 2015

T.C.
37. NOTERLİĞİ
Ortaklar Caddesi Bahçeler Sok. No: 9-10
Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tel: (0212) 267 28 79 - 275 16 53
Fax: (0212) 275 16 54

KEŞİDECI : Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
(Beyoğlu V.D. - 028 41 4690)
Miralay Şefikbey Sok. No:11
Gümüşsuyu, Beyoğlu/İSTANBUL

VEKİLLERİ : Av. Aziz Erol, Av. Ahmet Sinan Evin
-Adres Antettedir.-

MUHATAP : İstanbul Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No:12
Bakırköy/İSTANBUL

KONU : 6585 Sayılı Yasa uyarınca ekte yer alan ilanların yayınlanmasının talep ve ihbar edilmesidir.

ACIKLAMALAR :

1. Müvekkilimiz Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'nin maliki olduğu Koza Mah. 1655 Sok. No:6 Esenyurt/İSTANBUL adresinde mukim Akbatı Alışveriş ve Yaşam Merkezi'nde 6585 Sayılı Yasa gereğince, bulunan boş bağımsız bölümlerin belirlenerek, muhatap tarafından üyelerine kiralanması amacıyla ilana sunulması gerekmektedir.
2. 6585 Sayılı Yasa'da düzenlenen hususlar ve tanımlar uyarınca belirlenen bağımsız bölümlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.
 - a. **Koza mah. 1655 Sok. No:6 Esenyurt/İSTANBUL** adresinde faaliyette bulunan **AKBATI** adlı Alışveriş Merkezimizde **111 nolu 77 m2** büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın m2 bazında aylık kira bedeli **7.700-USD + KDV** (Yedibinyediyüz Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.
 - b. **Koza mah. 1655 Sok. No:6 Esenyurt/İSTANBUL** adresinde faaliyette bulunan **AKBATI** adlı Alışveriş Merkezimizde **152 nolu 936 m2** büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın m2 bazında aylık kira bedeli **32.760 + KDV** (Otuzikibinyediyüzaltmış Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.
 - c. **Koza mah. 1655 Sok. No:6 Esenyurt/İSTANBUL** adresinde faaliyette bulunan **AKBATI** adlı Alışveriş Merkezimizde **170 nolu 65 m2** büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın m2 bazında aylık kira bedeli **5.850-**

EROL & EVİN

HUKUK BÜROSU

NO 12275

USD + KDV (BeşbinSekizYüzElli Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

d. **Koza mah. 1655 Sok. No:6 Esenyurt/İSTANBUL** adresinde faaliyette bulunan **AKBATI** adlı Alışveriş Merkezimizde **182-183** nolu, **99 m2** büyüklüğünde mağazacılık faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın m2 bazında aylık kira bedeli **5.940-USD + KDV** (BeşbinDokuzKırk Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

e. **Koza mah. 1655 Sok. No:6 Esenyurt/İSTANBUL** adresinde faaliyette bulunan **AKBATI** adlı Alışveriş Merkezimizde **260** nolu **28 m2** büyüklüğünde yeme/içme faaliyeti yürütmeye uygun boş bir ünitemiz bulunmaktadır. Söz konusu dükkanın m2 bazında aylık kira bedeli **3.780-USD + KDV** (Üçbinyediyüzseksen Amerikan Doları + Katma Değer Vergisi) 'dir.

3. Üyeleriniz arasında yukarıda belirtilen dükkânları/mecurları yine yukarıda belirtilen bedeller üzerinden kiralamak isteyenlerin mevcut olması halinde işbu duyurunun tarafınıza tebliğinden itibaren başlayacak 20 (yirmi) günlük sürenin bitimine kadar tarafımıza yönlendirmenizi/bildirmenizi rica ve talep ederiz. 22.05.2015

SONUÇ VE İSTEM : Yukarıda anılan nedenlerle, ekte tarafınıza gönderilen ilanların 6585 Sayılı Yasa'ya uygun olarak yayınlanması ve yasal süreleri içinde gereğinin tarafınızca yapılmasını vekil olarak saygılarımızla talep ederiz. 22.05.2015

Keşideciler
Av. Aziz Erol – Av. Ahmet Sinan Evîn

Sayın Noter,

İş bu üç nüshadan oluşan ihtarnamenin bir örneğinin mülhataba Hızlı Posta

ile tebliğini, bir örneğinin dairenizde saklanması, tebliğ şerhini havi bir örneğinin

tarafınıza iadesini rica ederiz.

Keşideciler
Av. Aziz Erol – Av. Ahmet Sinan Evîn