



KURULUŞ: 1951

İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

Kartaltepe Mah. Alpay İzer Sok. No: 12 İncirli - Bakırköy / İSTANBUL
Telefon: (0212) 660 60 20 (Pbx) Fax: (0212) 660 29 97
Web Site: www.istesob.org.tr E-mail: istesob@istesob.org



İstanbul, 02.04.2013

Sayı : 2133

Tamim No:2013/27

Konu: Gayrimenkul satışı hk.

ODASI BAŞKANLIĞI'NA

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Başkanlığı ile T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün; mülkiyeti SGK'ya ait İstanbul ili, Şişli ilçesi, Eskişehir Mahallesi, 1314 ada, 11 parselde kayıtlı 68,00 m2 alanlı kargir apartmanın 16.04.2013 tarihinde Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat Emlak Daire Başkanlığında açık arttırma usulü ile satış ihalesinin yapılacağı hakkındaki yazıları ilişiktir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.



Ömer DEMİR
Genel Sekreter



Faik YILMAZ
Birlik Başkanı

EKİ:

1. TESK'in 18.03.2013 tarih ve 0800 sayılı yazısı ve eki (2 sayfa)
2. İstanbul SGK İl Müdürlüğü'nün 19.03.2013 tarihli yazısı ve eki (2 sayfa)



TÜRKİYE ESNAF VE SANATKÂRLARI KONFEDERASYONU



800 yıllık geleneği,
geleceğe, yeni nesillere,
yenilenerek taşıyoruz...

TEŞKİLAT VE İLGİLİ KURULUŞLAR MÜDÜRLÜĞÜ

FEDERASYONLAR

Türkiye Şoförler ve

Otomobilciler Federasyonu

Türkiye Bakkallar ve Bayiler

Federasyonu

Türkiye Madeni Eşya

Sanatkarları Federasyonu

Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve

Sanatkarları Federasyonu

Türkiye Kahveçiler,

Kıraathaneçiler, Büfeciler

Federasyonu

Türkiye Elektrik, Elektronik ve

Benzerleri Teknisyenleri Esnaf

ve Sanatkarları Federasyonu

Türkiye Terziler,

Konfeksiyoncular ve Giyim

Sanatkarları Federasyonu

Türkiye Berberler ve Kuaförler

Federasyonu

Türkiye Lokantacılar,

Kebapçılar, Pastacılar ve

Tatlıcılar Federasyonu

Türkiye Umum Ayakkabıcılar

Federasyonu

Türkiye Fırıncılar Federasyonu

Türkiye Kasaplar, Besiciler,

Et ve Et Ürünleri Esnaf ve

Sanatkarları Federasyonu

Türkiye Sebzeciler, Meyveciler

ve Seyyar Pazarcılar Esnaf ve

Sanatkarları Federasyonu

ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİKLERİ

• Adana • Adıyaman • Afyon

• Ağrı • Amasya • Ankara

• Antalya • Artvin • Aydın •

Balıkesir • Bilecik • Bingöl •

Bitlis • Bolu • Burdur • Bursa

• Çanakkale • Çankırı • Çorum

• Denizli • Diyarbakır • Edirne

• Elazığ • Erzincan • Erzurum

• Eskişehir • Gaziantep •

Giresun • Gümüşhane •

Hakkari • Hatay • Isparta

• İçel • İstanbul • İstanbul

(Bil. Mad. Eşya) • İzmir •

Kars • Kastamonu • Kayseri •

Kırklareli • Kırşehir • Kocaeli

• Konya • Kütahya • Malatya

• Manisa • K. Maraş • Mardin

• Muğla • Muş • Nevşehir •

Niğde • Ordu • Rize • Sakarya •

Samsun • Sirt • Sinop • Sivas

• Tekirdağ • Tokat • Trabzon

• Tunceli • Şanlıurfa • Uşak

• Van • Yozgat • Zonguldak •

Aksaray • Bayburt • Karaman

• Kırkkale • Batman • Şırnak

• Bartın • Ardahan • Iğdır

• Yalova • Karabük • Kilis •

Osmaniye • Düzce

TESK, yöneticileri en alt
birimden itibaren yargı
gözetiminde yapılan
demokratik seçimlerle
işbaşına gelen bağımsız 13
mesleki Federasyon, 82 Birlik,
3142 Oda, 491 meslek dalıyla
ülke düzeyinde ve yaklaşık iki
milyon üyeye sahip en büyük
sivil toplum kuruluşudur.

SAYI : TŞKL.SG-1.13.13/91

KONU : Gayrimenkul Satış

18.03.2013* 0800

Konfederasyonumuza Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığından gelen 11.03.2013 tarih ve 4.357.618 sayılı yazıda; mülkiyeti Kuruma ait olan ve ekli listede tapu bilgileri yer alan gayrimenkullerin Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile 16-17/04/2013 tarihlerinde satış ihalesinin yapılacağı belirtilerek, satış ilanı hakkında teşkilatımızın bilgilendirilmesi talep edilmiştir.

Bilgilerinizi ve bağlı odalarımız aracılığıyla esnaf ve sanatkarlarımıza duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

Naci Sulkalar
Naci SULKALAR
GENEL SEKRETER

M. Burhan Aksak
M. Burhan AKSAK
GENEL BAŞKAN VEKİLİ

EKLER

EK-1 Tapu Bilgileri (1 Adet – 1 Sayfa)

DAĞITIM

Gereği İçin:

Konya ESOB, İstanbul ESOB, Manisa ESOB, Muğla ESOB, Isparta ESOB, Uşak ESOB, Sinop ESOB, Rize ESOB



TESK: Avrupa Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (UEAPME-Brüksel - Belçika) Uluslararası Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (IACME-Cenevre-İsviçre), üyesidir. Türkiye Araştırma ve İş Dünyası Kuruluşları Kamu - Özel Kesim Ortaklığı Brüksel Ofisi (TURBO-ppp) kurucularındandır.

CONFEDERATION OF TURKISH CRAFTSMEN AND TRADESMEN • KONFÖDERATION DES TÜRKISCHEN HANDWERKS UND KLEINGEWERBES • CONFÉDÉRATION DES ARTISANS ET DES COMMERÇANTS DE TURQUIE

TUNUS CADESİ NO: 4 • 06680 BAKANLIKLAR / ANKARA

TEL: 0312 418 32 69 - 70 - 71 - 72 • FAKS: 0312 425 75 26

e-posta: info@tesk.org.tr • Elektronik ağ: www.tesk.org.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat:

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli; tahsilata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Beyana dayalı Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 1008 kodundan yatırılarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No:30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen tedavüldeki Türk parası, 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamındaki kurum ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedelleri üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, İhale günü, İhale saatine kadar ihalenin yapılacağı **Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA (Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı)** adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait **0312 585 61 43 / 585 61 45** no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. İhale gün ve saatinden sonra İdareye ulaşan teklif ve belgeler değerlendirilmeye alınmaz.

MUHTELİF İLLERDE KAYITLI SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	Y.ÖLÇÜMÜ (m ²)	NİTELİĞİ	GÜNÜ	SAATİ	ŞARTNAME BEDELİ (TL)	MUHAMMEN BEDEL (TL) (KDV HARİÇ)	TEMİNAT TUTARI (TL)
Konya	Selçuklu	Medrese	13223	14	1.733,00 A. Payı:457/3466	Zemin Kat 1 No.lu Dükkan ve 1.Kat 4-5 No.lu Meskenler	16.04.2013	10:00	50,00	1.250.000,00	62.500,00
İstanbul	Şişli	Eskişehir	1314	11	68,00	Kargir Apartman	16.04.2013	11:00	50,00	400.000,00	20.000,00
Manisa	Alaşehir	Kurtuluş	1157	1	1.972,00	Arsa	16.04.2013	14:00	50,00	215.000,00	10.750,00
Manisa	Soma	Kurtuluş	86	6	1.925,00 A. Payı:210/7650	5 No.lu Dükkan	16.04.2013	15:00	50,00	763.000,00	38.150,00
Muğla	Fethiye	Cumhuriyet	270	23	133,00	Arsa	16.04.2013	16:00	50,00	1.060.000,00	53.000,00
Isparta	Merkez	Pirim Mehmet	1993	375	209,25 A. Payı:420/246	2-4-6-8-10-12 No.lu Bağımsız Bisliniler	17.04.2013	10:00	50,00	1.250.000,00	62.500,00
Uşak	Merkez	Fevzi Çakmak	1002	6	1.716,00	Kargir Apartman	17.04.2013	11:00	50,00	2.100.000,00	105.000,00
Sinop	Merkez	Yenimahalle	194	38	1.781,32	Otel	17.04.2013	14:00	50,00	3.270.000,00	163.500,00
Rize	Merkez	Yeniköy	44	5	247,83	Betonarme Bina ve Arsa	17.04.2013	15:00	50,00	3.000.000,00	150.000,00



T.C
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İstanbul Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü

19.03.2013

Sayı : 82947173/ 4.877.224
Konu : Gayrimenkul Satışı

20 Mart 2013

İSTANBUL ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ

Kartaltepe Mahallesi-Bakırköy/İSTANBUL

Mülkiyeti Kurumumuza ait İstanbul İli, Şişli İlçesi, Eskişehir Mahallesi, 1314 ada, 11 parselde kayıtlı 68,00 m² alanlı kargir apartmanın 16.04.2013 tarihinde Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat Emlak Daire Başkanlığında açık arttırma usulü ile satış ihalesi yapılacak olup; satış ilan metni yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Ersin UMDU
Sosyal Güvenlik İl Müdür Yardımcısı V.

Ek:
Satış İlan Metni(1 sayfa)

TELEFON NO	31 404 3013
KAYIT NO	
ODUNLU BİRLİĞİ	
İSTANBUL ESNAF VE SANATKARLAR BİRLİĞİ	

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

İLİ	:İSTANBUL
İLÇESİ	:ŞİŞLİ
MAHALLE	:ESKİŞEHİR
ADA	:1314
PARSEL	:11
YÜZ ÖLÇÜMÜ	: 68 M2
NİTELİĞİ	:KARGİR APARTMAN
İHALE GÜNÜ	:16.04.2013
İHALE SAATİ	: 11:00
ŞARTAME BEDELİ (TL)	:50,00-TL
MUHAMMEN BEDEL (TL) (KDV HARİÇ)	:400.000,00-TL
TEMİNAT TUTARI	:20.000,00-TL
SATIŞI YAPILACAK BİNANIN AÇIK ADRESİ	: ESKİŞEHİR MAHALLESİ ,BİREZİKÇİ SOKAK NO:170 ŞİŞLİ / İSTANBUL
İHALENİN YAPILACAĞI YER	: SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI İNŞAAT VE EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI ADAKALE SOKAK NO:30 KIZILAY /ANKARA
İRTİBAT TELEFON	: 0312 585 61 43 - 0312 585 61 45